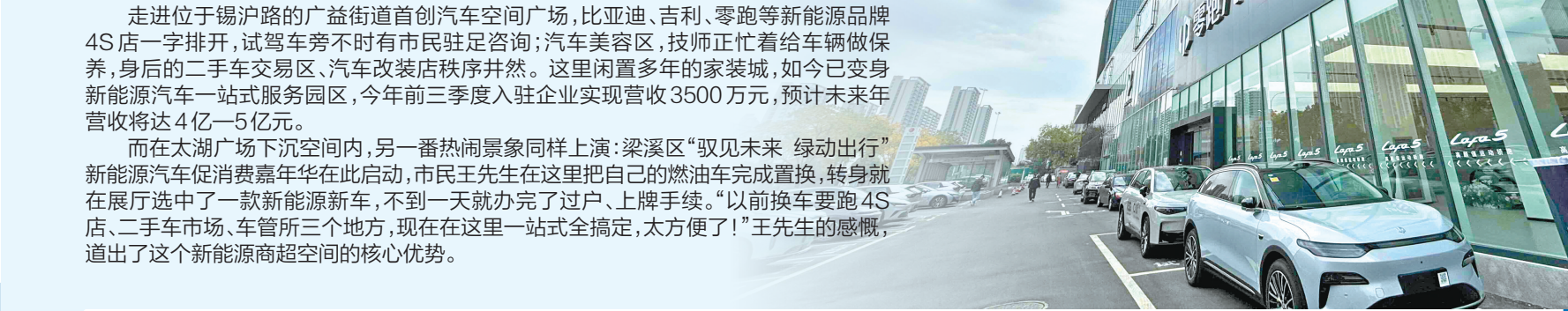


盘活闲置老旧载体,激活新能源车消费 中心城区沉睡空间 变“黄金地”



腾笼换鸟 变身产业新热土

梁溪区作为无锡传统商贸高地,曾面临老旧载体闲置、空间利用效率不高的难题。广益街道锡沪中路原好艺家居城,经营已近20年,但由于业态逐渐衰退,一万多平方米的空间一度闲置。而太湖广场的下沉空间,也曾因功能定位模糊,未能充分发挥其在市中心的区位优势。

“当时广益街道的工作人员与我们一同探讨老旧载体盘活的可能,瞄准新能源赛道,就决定先试一试。”首创汽车空间负责人介绍,企业投入数千万元对老旧载体进行全面改造,不仅打造了多个新能源品牌4S店,还配套建设了维修车间、二手车交易市场、汽车租赁公司和出口贸易板块,形成“销售+服务+衍生”的完整产业链。凭借比亚迪的品牌号召力,项目成功吸引极狐、零跑等品牌入驻,实现满租运营。

太湖广场东方宝德项目则另辟蹊径,将下沉空间打造成新能源汽车商

超。“我们借鉴国外服务贸易模式,聚焦消费者‘省时、省心’需求,构建一站式服务体系。”项目负责人表示,这里不仅汇集多个新能源品牌,还引入二手车交易市场和车管所授权的登记服务站,市民可实现选车、置换、过户、上牌“一步到位”。24小时预约看车、地铁1号线直达、地下停车场充足等优势,让这个市中心的“汽车超市”迅速积累人气。

迭代升级 构建消费新业态

“‘90后’‘00后’消费者更习惯线上了解信息,线下体验成交,传统汽车城模式已经不能满足需求。”东方宝德负责人的观察,道出了新能源消费的趋势之变。梁溪区的这两个项目,正是精准锁定这一趋势,构建起适配新消费群体的服务范式。

在首创汽车空间广场,除了传统4S店销售,还衍生出多元化服务:针对大型企业推出灵活租车服务,低成本方案深受青睐;开展新能源二手车国内贸易及对外出口业务,今年出口

额有望达200万美元。“从买车、用车到换车、卖车,这里能满足新能源汽车全生命周期需求。”一位前来维修车辆的车主说。

太湖广场新能源车商超,同样将服务延伸至消费场景创新。项目不仅提供证照办理、车辆检验等配套服务,还计划引入房车展示和车旅文化体验区,契合新消费趋势下“汽车+生活”的需求升级。“我们希望打造的不仅是购车场所,更是汽车文化交流平台。”项目负责人介绍,未来二期将布局亲子手作互动区、房车体验、新能源主题科技长廊、DIY汽车美容等业态,让汽车消费从“功能性购买”转向“体验式消费”。

这种业态升级背后,是梁溪区对新能源汽车产业的理解:两个项目从单一购车行为,转型整合销售、服务、文化等多元要素,构建起“产品+服务+场景”的消费新生态。

顺势而为 盘活转型新路径

作为无锡传统商贸高地,面对新

能源产业崛起和消费升级浪潮,梁溪主动拥抱新变化。营商环境的持续优化,为载体转型提供支撑。首创汽车项目从洽谈合作到落地运营,仅与街道沟通两次就达成共识,相关部门的高效配合也让企业少走弯路;汽车商超项目则凭借市中心区位优势 and 惠山街道对闲置载体盘活的支持,快速完成改造并投入运营。“梁溪区的营商环境让我们敢于投入、放心发展。”东方宝德项目负责人表示。

如今,首创汽车正忙着对接周边停车位资源,计划进一步完善配套;太湖广场内东方宝德项目二期也在规划中,房车体验、车旅文化等新业态即将落地。在梁溪区,越来越多的闲置载体正在被唤醒,破解空间制约。通过对接消费趋势,培育新业态;通过政企协同发力,优化发展生态。这种“空间再造+产业升级+消费升级”的三位一体模式,让老城区不仅能“留住人”,更能“吸引人”“留住消费”。

(韩玲 图文报道)

动物大体检 动物园:科学守护健康

本报讯 给大熊猫称体重,为大象、犀牛采血样,给白狐做胃镜……昨日,无锡动物园启动年度动物健康体检。依托焕新升级的诊疗设备,园区为各类珍稀动物量身打造了个性化的体检方案,用科学之力精心守护每一位“动物居民”的生命健康。

大熊猫“渝宝”“加悦悦”是重点关注对象。在体检现场,“奶爸”“妈妈”与兽医密切配合,通过温和引导让大熊猫轻松配合检查,精准记录体重变化、排便重量、毛发状态及体表健康等情况。“渝宝”饲养员介绍,入秋后增加了一些能量饲料,此次体检“渝宝”体重为132千克,增“胖”值在正常范围内。“大熊猫的健康数据是我们开展饲养工作的核心依据。”负责大熊猫的倪兽医介绍,借助医院完善的电子数据库,能清晰追溯“渝宝”“加悦悦”的成长与健康轨迹,结合本次体检数据可以及时调整饮食与丰容方案,科学呵护它们的生活质量。

全新升级的设备在本次体检中大显身手。在大型动物区域,兽医团队顺利完成大象、犀牛等“大块头”的采血工作,以及长颈鹿、黑猩猩的粪便与尿液样本采集,并首次运用全自动AI镜检分析仪开展血检、粪检与尿检。据介绍,这款仪器可以高效完成寄生虫鉴别、血细胞计数,完成尿液分析。对于赤大袋鼠、白袋鼠等易出现口腔问题的动物,工作人员首次使用专业牙科器械套装,开展全面口腔检查(如图),从源头预防齿龈炎等疾病。黑猩猩宝宝在体检中佩戴了心电监护仪,能够实时监测相关数据。此外,针对不久前获救的白狐,动物园首次启用内窥镜系统,发现其胃内的毛发堆积问题,为后续针对性治疗提供了重要依据。

(黄梦羽 文/宗晓东 摄)



老河焕新颜,村民喜提“家门口美景”



“你看现在这河多敞亮,岸坡整整齐齐的,傍晚带着孙子在河边遛弯,闻着青草香,心里别提多舒坦了!”近日,位于江阴市周庄镇东林村仲家巷旁的北下埠浜在完成改造后重新投用,村民吴大爷带着小孙子在草坪上玩耍,脸上满是笑意。如今的北下埠浜岸绿景美、排水通畅,而就在一个多月前,这里还是杂草丛生、驳岸塌陷的“老大难”。

北下埠浜是东林村内的一条老河。随着时间推移,这条陪伴村民多年的老河逐渐“失容”:沿河驳岸因年久失修多处塌陷,排水管道堵塞严重、排放不畅,河水日渐浑浊;

岸边杂草疯长,垃圾随意堆放,不仅破坏了自然风光,更影响了村民的生活质量。“一到夏天,河边有时还会飘来一股味儿,我们都绕着走。”村民代表提议说,“大家都盼着这条河能早点整治好。”

在接到群众反映后,东林村村民委员会第一时间组织工作人员前往北下埠浜现场踏勘,详细记录河道存在的问题。“把村民的意见汇总后,与周庄镇美丽河湖办公室进行了沟通,结合隔壁村白蛇港风光带的规划,制定了综合改造方案。”东林村相关负责人介绍,结合多方意见,最终确定了“生态修复、功能提升、景观融合”的改造思路,并把其纳入了微幸福民生工程。

整个工程重点围绕河道功能修复和景观提升展开。镇美湖办

相关负责人介绍,按照美丽河湖标准,他们拆除了影响排水的临时桥,并对约200米的破损岸坡采用生态木桩加固,既保障防洪安全又兼顾生态效益。此外,还在沿河区域新铺设约2000平方米的草坪,搭配本土绿植,打造亲水平台,实现与相邻的白蛇港风光带无缝衔接。眼下,北下埠浜的生态修复工作已接近尾声。

“北下埠浜的改造,不仅解决了困扰村民多年的民生问题,更让村庄环境提升了一个档次。”看着眼前的美景,现场负责人张敏告诉记者,村里还将建立河道长效管护机制,安排专人负责日常保洁和维护,让“岸绿水清”的美景长久保持下去,切实把“微幸福”送到村民心坎上。

(唐芸芸)

胡埭良田既产粮也聚客 “地产好米”成企业招商新IP

本报讯 19日一早,滨湖区胡埭镇七彩花海梯田下方,140余亩高标准晚稻田里收割机来回穿梭,饱满的稻谷陆续装车。与往年直接进入市场不同,上午收割的新鲜稻谷经过烘干、脱壳、碾米、筛选等工序,装入定制包装,下午便火速送到中维建筑、金大地等当地企业,作为接待洽谈客商的特色产品。早年收割、午后赠客的高效转化让这份带着田埂清香的“地方好米”悄然成为胡埭企业招商的新IP。

眼下,正值秋收尾声,各地正抢抓晴好天气收割晚稻,确保颗粒归仓。地处一线湖湾的滨湖也不例外,田间地头一派繁忙的丰收景象。相比于区域内的其他高标准农田,位于“状元里”沿山旅居带的这片晚稻田面积虽然不大,却有着独特的区位优势。它坐落于无锡单体规模最大的七彩花海梯田下方,周边紧邻状元古道、九龙湾生态步道等众多开放式景点,成为市民游客的热门打卡地。

当天,记者来到收割现场,承包方无锡安优农业生态有限公司负责人臧圣杰正忙个不停。他介绍,今年首次试种二代南粳46号和南粳

8911两个优质大米品种,凭借高产稳产、抗逆性强等优势,实现了产量与品质的双提升。经过前期测产,亩均产量预计超千斤。好收成的背后,离不开良种加持与技术创新,“全程采用鱼蛋白有机肥料,今年的大米蛋白质含量更高、口感更香醇软糯。”臧圣杰说。

优质稻谷不仅产量喜人,更在价值转化上走出新路径。臧圣杰介绍,140余亩稻田中,超七成被当地企业认购。记者在现场看到,派克新材、中维建筑、圣贤锻造、国衡集团等18家企业的名称标牌,醒目地插在各自认购的稻田边。安优农业还为企业定制了印有专属标识的包装盒。收割季来临,这些地产好米或作为客商伴手礼,或作为员工福利,让“田间产出”直接转化为企业彰显地方特色、赋能招商洽谈的鲜活载体。

除企业认购之外,这片稻田的产业链越拉越长。目前,安优农业已用稻田产出的部分大米制作状元米酒,未来还将开发状元糕、状元团等承载地方文化的特色产品,让这一当地企业招商的新IP既富文化内涵,又能带动产业升级。

(邵旭根、徐春雨)

地铁启动乘客满意度调查 打造让市民满意、为城市增辉的“流动名片”

本报讯 为持续提升服务质量,营造更加舒适的乘车体验,11月18日,无锡地铁2025年度乘客满意度调查正式启动,市民关注“无锡地铁在线”微信公众号,找到满意度调查链接,扫描二维码即可参与。

据悉,本次问卷调查委托第三方开展,将从地铁进出站、环境秩序、设备运行、服务品质、品牌形象等维度,全面聆听市民乘客的声音。问卷匿名,所有数据仅用于服务优化。无锡地铁相关人士介绍,此次满意度调查启动的信息一经发出,新媒体评论区就收到许多市民乘客对无锡地铁精细化服务的点赞,并提出一些改进服务的意见和建议。无锡地铁将以此次满意度调查为契机,认真分析调查结果,倾听群众心声,尽可能解决市

民关心关切的“急难愁盼”,以扎实成效回应乘客期待,全力打造地铁这张让市民满意、为城市增辉的“流动名片”。

今年,无锡地铁在谈渡桥站、九里河公园站加装无障碍电梯,为老年乘客、残障人士和携带大件行李的市民开通安全、便捷的“暖心通道”;新增堰桥站、天一站等8处纳凉点,全线纳凉区已达85处,覆盖率达95.5%;完成38座站点卫生间智能化改造,乘客不再被“找厕所”困扰;在新光路站、长江南路站等7个站点新增便民通道,让“出门即达”的绿色出行成为日常生活的“小确幸”……这些看得见、摸得着、用得着的暖心服务和设施,不少来自市民乘客的“热切意见和建议”,一个个期盼化作一桩桩“实事”。

(孙倩茹)



锡城降温后,马路边的落叶大量增多,市绿化和环卫部门积极清理,为市民营造洁净、优美、宜居的城市环境。图为日前大剧院路上,绿化员工正在清扫落叶。

(宗晓东 摄)

我市多了一所九年一贯制学校 创新“522”模式和“3+X”体系

本报讯 11月19日,新吴区幸福外国语学校正式更名为幸福外国语学校,标志着该校从小学教育延伸至初中教育。此次更名升级并非简单的身份转变,而是学校深耕育人体系、创新教育模式的全新起点。为此,学校推出了“522九年一贯制”模式和“3+X选课走班”体系,构建九年一贯制培养体系,为家长提供更多优质教育选择。预计明年9月,该校将迎来首批初中生。

据了解,“522”模式将九年教育划分为三个阶段:1—5年级侧重兴趣与习惯培养,筑牢基础;6—7年级聚焦小升初衔接,平稳过渡;8—9年级主攻学业深化与综合能力提升,兼顾中考与长远发展。目前,该校已派出有经验的数学骨干教师下沉六年级开展教学。“提前渗透初中知识,不是为了抢跑,而是让孩子慢慢适应,避免小升初的断层焦虑。”数学老师张二佳说。

“3+X”体系则精准匹配学生差异:“3”针对数学、英语、物理三门初中核心重点学科,设置基础巩固、能力提升、拓展冲刺等分层班型,学生可自主选择;“X”涵盖拓展课、兴趣活动及中学先修课程,通过延时服务

为学有余力的学生“加餐”。目前,该校六年级英语课已开设基础巩固、能力提升、拓展冲刺3个班型,学生可结合自身学习情况自主选择适配班型。

硬件设施同步升级是此次学制升级的重要支撑。现场看到,全新的理科学习中心设备已全部到位,物理、化学、生物三门课程的教室采用“授课区+实验区”一体化设计,打破传统教学壁垒,让学生随时动手实操,将抽象知识转化为具象体验。“在理科学习中心,孩子们上课时,能随时动手做实验,把抽象的公式变成具象的实践,这样知识才记得牢。”负责理科教学的老师说。

“不管是‘522’模式,还是‘3+X’体系,我们的初心未变,学校希望通过学制创新与课程改革的双轮驱动,培育更多的优秀学子。”无锡市新吴区幸福外国语学校校长陈罡表示,分层教学绝非制造“等级壁垒”,而是为了各取所需、各展所长,让每一名学子都能在自己的“最近发展区”内获得成就感,“我们的目标:让学校有1080名孩子,就有1080张专属课表。”

(杨明洁、刘丹)

开放共赢: 多元主体奏响场景创新

11月13日,“无限锡引,能碳未来”第三个城市级超级场景发布现场,无锡结合技术突破性、标杆示范性和复制推广性等标准,筛选出23个年度典型场景示范案例,共同指向了一个鲜明特征:无锡正以前所未有的开放姿态,主动释放场景资源、搭建合作平台。

市市政园林局与太湖云计算合作,构建“强监测、早预警、快处置”的全链路城市内涝监测预警数据服务平台,实现了排水管理效率提升约30%,成功推广至省内外多市;江阴市公安局开放案件卷宗资源与办案场景,与科大讯飞联合打造卷宗审查智能化平台,实现审查流程线上化、

矛盾检测多维化,执法质效显著提升;惠山区水利局携手无锡云遥宇航,推出分辨率千米内、更新达分钟级的防汛防灾高精度气象预报解决方案,实现强对流天气精准捕捉与预警分区靶向发布……政府从过去的审批者、管理者,转变为场景的提供者、创新的合伙人,为新技术、新产品的落地提供首演舞台。这一转变,对应了《实施意见》中“加大各类场景开放力度”的核心要求。

有效市场与有为政府的有机结合,进一步激发了各类主体的创新活力,越来越多的“小切口”不断涌现。泓阳皇朝酒店引入餐饮专用传菜机器人,可节省20%用工成本、送餐效率提升30%,配备的屏幕还可动态展示菜品溯源故事、烹饪过程等,吸引年轻客群。多元主体公平参与、高效协同,推动场景资源在更广范围、更深层次上实现优化配置。

截至目前,无锡已面向重点部门、产业园区、创新平台、重点行业企业等梳理发布两批市级场景清单,开放85个场景机会和192个场景能力,一手抓供给、一手促对接。1—10月,全市共推动80个场景项目合作,合作金额突破40亿元。

进阶之路: “率先突破”迈向“系统领先”

在场景创新这条新赛道上,无锡确已抢得先机、走在前列。然而,把视线从先行一步的优势,投向《实施意见》勾勒的未来实景,对照其他城市的

先进经验,应该认识到先行者更要看到远方,领跑者尤需持续奔跑。无锡的场景创新,正站在从“率先突破”迈向“系统领先”的关键节点上。

《实施意见》提出“更好发挥国家重大项目对场景培育和开放的牵引作用,推动铁路、水利、能源等领域重大项目和运动会、博览会等重大活动场景培育与开放”,以赛事、展会为契机,破解首用难题。前不久,第十五届全国运动会的火炬传递现场,人形机器人“夸父”在单臂1.6kg的负载下完成火炬百米传递任务,在“秀”出科技的同时,也检验着机器人技术在复杂环境下的稳定性。3D视觉相机0.3秒内完成人证核验,无人机保障赛场供电线路安全、5G子弹时间定格赛事精彩瞬间——批批技术在十五运会赛场内外集中展示,标志着科技已从“锦上添花”蜕变为核心支撑。

实际上,今年的世界物联网博览会上,无锡也已展开探索。场馆外设置自动驾驶接驳体验点,无人小巴、无人驾驶出租车整齐排列,游客可自由选择多条路线,在出行中感受科技带来的便捷与乐趣。然而,这类实践多数仍停留在展示层面,尚未发挥重大活动对技术成熟度的验证功能。如何让展会不仅成为“秀场”,更成为技术攻坚的“压力测试场”,仍是无锡需要突破的关键课题。

今年5月,合肥联合北京经开区、上海闵行区、无锡、杭州、武汉等19个城市(城区),成立全国首个场景创新城市联盟,构建跨区域场景创新共同体。从“城内孵化”走向“城际联动”,“场景创新”的下一程,正呼唤着城市之间彼此共进,在开放合作中凝聚更大合力。

(龚燕)