

# 决胜“十四五” 勇立潮头挑大梁

## 无锡城建发展集团

以奋斗之姿书写“十四五”篇章 用澎湃动能擘画“十五五”新卷

### 筑梦无锡，城势而上



时代浪潮奔涌不息，国企担当步履铿锵。站在“十四五”收官之年，无锡城建发展集团执时代之笔，凝匠匠之心，在服务高质量发展的大局中精心描绘一幅以品质建造雕琢城乡美景、以暖心实践守护为民初心、以产业逐渐开启智造空间、以绿色创新追寻生态低碳的精彩画卷。

潮起大湖畔，城兴无锡美。

党的二十届四中全会擘画了宏伟新蓝图，在这波澜壮阔的新征程上，无锡城建发展集团蓄势待发，将以更高站位、更宽视野、更实举措，承非凡五载华章，开未来“城长”新篇，为中国式现代化无锡新实践贡献更为磅礴的城建力量。



#### 擘画一幅 魅力城乡精致“新画卷”

“车来船往老东门，百年工业发祥地”，漫步初冬时节的环城古运河畔，千年运河缓缓流淌，岸边古今风韵帧帧如画，“一河四园”逐帧绽放，北仓门1938码头、庙港剧场、最美学径保留百年老东门文化记忆，又兼具城市更新的艺术特色，江南“水客厅”最美轮廓令人情不自禁感叹：“怎不忆江南！”

这不过是近年来无锡城市“风貌焕新”的一个缩影，千年运河牵手百年车站，无锡火车站南广场更新打造枢纽门户的“新封面”；“千里运河，独此一环”，运河艺术公园精塑城市人文艺术新地标；用脚步丈量梁溪河“十里画廊”，移步换景间，母亲河以崭新姿态拥抱无锡；友好园、黄埠墩、太湖广场等城市公园颜值气质焕发新生。五年来，更新面积超120万平方米，斩获多个国家奖项，这份匠心独运的城市更新情怀，正让无锡由内而外“蝶变”。

令人心生向往的不只是城市颜值之变，更是对美好变化的长期守护和创新运营，优服务、塑IP、引首店、长共情，“公园+”让城市更新成为“永不落幕的盛宴”，带给市民“远看是风景，走进可生活”的城市“微度假”新生活方式。

如果说“公园+”运营绘就了城市的诗意画卷，那么项目建设硬核实力则将蓝图变为实景，高质量建成交付了东南大学无锡校区、市残疾人综合服务基地、精工中心等27个精品工程。这些打基础、利长远、惠民生的匠心之作，不仅刷新了“无锡速度”与“品质标杆”，更让城市功能持续优化、公共服务跃升成为可触可感的真实体验。

从城市深耕到乡村赋能，集团以“心安万马，自在原乡”为笔触，统筹实施“水韵原乡”乡村振兴示范项目，大力推进“农业+产业”发展新模式，擘画一幅魅力城乡精致“新画卷”。

#### 锻造一把 激活产业发展“金钥匙”

“产融结合”激发新质生产力澎湃动能。近年来，集团参投垣信卫星、格思航天、西锐飞机增资等项目，助力无锡空天产业加速腾飞。此外，创新运用直租、投租联动等模式，招引落地锂电池产线、重卡动力电池、新能源商用车等一批优质产业项目。去年11月珠海航展专业开放日首日，集团与中航通飞签约，以产业租赁模式助力大国重器“鲲龙”AG600投用，迈出“上天入海”应急救援新步伐。

结合集团主责主业，积极投资建设特色产业园区。联手新三板企业小乙物联，以创新生态、产业生态、自然生态“三生联动”理念，打造海冠智谷科技园，汇集太湖万联、海迪芯科技等重量级企业157家，注册金额超45亿元；正在建设中的中瑞生态城双碳示范街区，建成后将成为目前国内最大的混合木结构综合街区；同样在加快施工的湖湖绿色科创园，将打造为无锡首个高端膜特色产业园。与此同时，数字经济、惠山北麓等产业园区也正在谋划推进。放眼集团多元产业发展的活力画面，创新、敢拼、实干成为最生动的“注脚”。在“以产促城，以城兴产，产城融合”理念驱动下，“无事业不产业”的步伐铿锵有力。去年，集团举办产城融合发展大会，集聚聚力推动城乡建设与产业发展深度融合，总金额达136亿元的32个重点项目现场签约，吸引40余家企业及机构加入“城市合伙人”计划，共筑无锡“465”现代产业集群的坚实根基。

“十四五”期间，集团以“6431”为发展战略，形成了以五大运作平台、三家专业公司为核心的“5+3”发展主体格局，不断培育拓展城乡建设、综合开发、城市运营、生态环保、产融服务、资产运营6大业务板块。截至目前，集团体系内共有雏鹰企业3家、瞪羚企业3家、专精特新企业4家、高新技术企业5家、科技型创新企业7家，持有专利及软件著作权共269项。在工程建设、建筑设计、地产开发、环保等领域获取20余项专业资质。此刻，奔涌在产业转型升级的浪潮之中，集团正以敢立潮头、创新担当的干劲激活发展新动能。

#### 织密一张 温暖厚重民生“保障网”

党的二十届四中全会将“人民生活品质不断提高”作为“十五五”时期经济社会发展的主要目标之一，集团也以实际行动积极响应党的号召。

守护“安居梦”，住房保障暖民心。首批市级保障性租赁住房“青梧居”融入“共享生活”社区概念，自开业以来深受无锡新市民、青年人青睐，出租率常年稳定在90%以上。“十四五”以来，集团倾力建设的5280套保障性住房为中低收入家庭打造“梦想家园”；海和院、夹城里、桂香里、云山院、溪山院等高品质住宅更是为宜居之城添“幸福之翼”。

“一老一小”牵动国企之心。打造的阳光社区食堂提供送餐上门等暖心服务，五星家园惠老助餐点日均用餐1500余人次，全市首个市属国企托项目在毛湾家园开园，运河艺术公园入选全国第一批城市儿童友好空间建设可复制经验清单，金佳物业“乐邻家 乐万家”开创红色物业服务社区儿童新模式。

解决小区里的“急难愁盼”，下“绣花功夫”。近年来，金佳物业服务全市180个项目、面积近1500万平方米；建成8个“佳邻家”便民服务站，打造4个“红邻助翼”物业+助残阵地，服务覆盖超6万户居民；为老旧小区增加电梯超300台，全市首台“电梯公交”运行，解决南尖社区300多户居民“爬楼难题”；借智慧之力，不遗余力提升城市功能品质，无人机、机器狗、数字机器人成为太湖广场等城市公园智慧管理的靓丽“风景线”，“城市管家”让精细化治理可触可感，“先离后付”“就诊联动”等智慧停车功能广受赞誉。“十四五”期间，集团累计新增公共空间休憩座椅700余处，新增及改造非机动车充电位52000个，“先离后付”功能累计覆盖全市约1611个停车场，“错时共享”共计开放3127个车位。

#### 引入一渠 赋能发展金融“新活水”

一根“金杠杆”如何撬动一片产业？以金融“活水”浇灌产业创新，以金融关怀呵护民生温度，集团正书写着金融赋能城市发展的佳话。

2021年，集团精准发力，一方面购入6架空客A320飞机租赁给东航，落地全省首单飞机经营性租赁业务；另一方面在无锡市落地首单“融资租赁”电梯，让居民无需一次性大额出资即可享受便捷生活，如此接地气的金融赋能赢得广泛赞誉。2022年，敏锐把握新能源汽车产业发展机遇，通过生产线直租模式支持行业龙头企业，实现产业链与金融服务深度协同，此后，在光伏发电、高空作业、绿色电力、空天产业、船舶运输、新能源重卡等领域纵深布局融资租赁与投租联动业务，持续拓展共赢空间。2024年，参与投资全球小型飞机领先制造商西锐飞机业务，深度进军低空领域，与发展同频共振。2025年，深化与徐工集团、比亚迪等头部企业战略合作，创新拓展“租赁+”模式，构建互利共赢的产融生态圈。近日，腾讯全球数字生态大会城市峰会上，与腾讯云正式签约。此前，已与其合作落地“金融云”项目，助力集团产融服务板块核心业务安全可控。

此外，推动金融发展向多元化纵深迈进。2021年在卢森堡及港澳同步挂牌上市全国首单3亿美元绿色债券，2024年成功发行全球首单21.42亿元可持续发展玉兰债，创地方国企境外人民币债券最低利率，为集团在生态、科技、产业、人居全领域的绿色发展注入强劲底气。此外，还发行无锡多笔租赁公司资产证券化产品，包括首单储架资产支持票据ABN，首单“长江经济带乡村振兴”ABS，首单革命老区租赁ABS等创新产品，一系列生动实践，为集团高质量发展构筑了坚实的金融支撑。经过多年奋斗，集团金融业务业务发展态势喜人，旗下财通租赁公司已成为江苏省规模最大的商租公司，旗下城发保理公司为江苏省规模最大的商业保理公司。

最好的成功是与“伴随者”共贏。为城市的美丽颜值、宜居环境、科技创新和产业蓬勃发展深度赋能，带来源源不断的助推力，集团金融赋能业务将始终精准滴灌，努力浇灌出更多“产业森林”、孕育澎湃发展美好前景。  
(孙倩茹)

