

决胜“十四五” 勇立潮头挑大梁



新蓝图 从“太湖明珠”到“长三角典范” 全面开启空间跃迁之路

固本强基

布局优化,绘就高质量发展底色

“十四五”时期,是滨湖空间布局持续优化、发展质效稳步提升的五年。滨湖坚持“生态优先、创新驱动、民生为本”的发展理念,以国土空间规划为抓手,统筹生产、生活、生态“三生空间”,在破解发展难题、激活区域潜能中实现空间资源高效配置,为“十五五”跃迁发展积蓄充足动能。

创新空间构建上,滨湖聚焦太湖湾科创带建设,以平台载体为支撑推动创新资源集聚。五年来,先后引进培育中国航发控制系统研究所、国家超级计算无锡中心、雷华电子技术研究所等顶尖创新平台,无锡国家数字电影产业园成为文创与科创融合标杆。

文旅融合与城市品质提升是“十四

五”空间布局的亮点。滨湖坐拥3处5A级景区、6个4A级景区,“太湖佳绝处”品牌影响力持续扩大。同时,以城市更新为抓手完善公共服务设施,荣巷历史文化街区初步完成活化改造,河埭口商圈升级为区域商业中心,一批口袋公园、便民步道相继建成。数据显示,“十四五”期间,滨湖拓展绿色空间143.5公顷,累计打造60个新改建游园,新建绿道47公里,群众获得感、幸福感持续增强。

交通基础设施完善是空间联通能力提升的关键。“十四五”时期,苏锡常南部高速、太湖隧道等重大工程通车,拉近与长三角核心城市时空距离,无锡市区到苏州、常州通勤时间均缩短至1小时以内,构建起更便捷的区域交通体系。

精准破局

十六字策略,锚定发展新航向

站在“十四五”收官之年,滨湖坚持问题导向、目标、结果导向相统一,精准梳理出“十五五”五大核心挑战:青年人口总量及比重回落,人口结构性不足压力显现;高品质专业化孵化载体稀缺,工业用地占比偏低,新增科创空间有限;文旅消费新业态与新场景供给滞后于游客需求,旅游百强区排名下降;快速路网密度不高,轨道交通覆盖不足,跨区通勤时间偏长;城市空间品质与长三角一流中心城区有差距,公共服务设施均衡性不足,特色片区辨识度不鲜明。

直面挑战,滨湖立足资源禀赋和发展定位,结合长三角中心城区发展分化趋势,提出“十五五”国土空间规划总体目标:打造“长三角更高质量、更具特色的中心城区发展典范”,建设“最先行”的环太湖科创圈策源高地、“最大湖”的文旅融合示范区、“最宜居”的人文活力魅力城区。围绕这一目标,统筹创新、文化与山水三大核心要素,凝练出“双芯驱动、老城焕新、园区增效、山水融城”十六

字空间策略,为“十五五”空间发展锚定航向。

“双芯驱动”激活创新动能。强化山水水城片区与蠡湖未来城协同联动,打造无锡太湖湾科创带“创新引擎”与“形象窗口”。

“老城焕新”提升人居品质与城市活力。以城市更新为核心,统筹居住区功能完善、历史街区活化与消费场景重构,构建全龄友好、富有韧性的高品质生活圈。

“园区增效”推动产业空间提质升级。加快产业园区智能化改造与数字化转型,促进产业集聚与空间增效,打造“产城人”深度融合的现代化产业社区。

“山水融城”凸显生态优势与特色魅力。坚持生态优先、绿色发展,以“串珠成链、联网融合”为原则,推进沿山、临湖地区公共空间建设与生态价值转化,构建连续开放、功能复合的蓝绿网络体系,打造宜居、活力、开放、共享的滨水城市客厅。



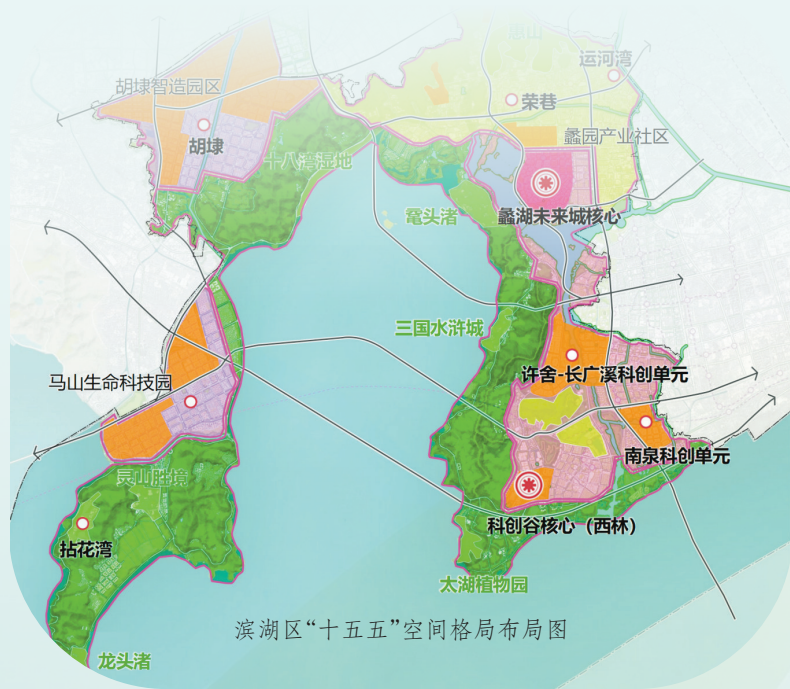
活力街巷及山水公园分布示意图

“

“十四五”期间,在长三角一体化发展的壮阔浪潮中,作为环太湖重要节点的滨湖区,始终以空间规划为引领,书写着高质量发展答卷。

进入新征程,滨湖将以党的二十届四中全会精神为指引,直面发展瓶颈、前瞻布局未来,勾勒“长三角更高质量、更具特色的中心城区发展典范”的宏伟蓝图。

”



滨湖区“十五五”空间格局布局图

靶向发力

八大行动,护航规划落地生根

如果说十六字空间策略是“十五五”滨湖国土空间规划的“总纲领”,那么针对新质园区、科创街区、活力街巷、山水公园、TOD街区、交通完善、品质提升、村居活化等启动的八大重要行动,就是将蓝图转化为现实的“关键抓手”。滨湖将以钉钉子精神,将八大行动细化为具体项目,明确责任分工,确保规划落地生根、开花结果。

新质园区与科创街区行动构成创新空间拓展“双引擎”。新质园区行动重点保障山水东路科创谷产业用地需求,加强对马山片区的产业支持。科创街区行动构建“一核一带五街区”空间结构,以蠡湖—山水东路科创谷为核心,串联环湖科创带,打造蠡湖、大学城、西林、九龙湾、马山五大科创(活力)街区。

活力街巷与山水公园行动提升城市烟火气与生态魅力。活力街巷行动推动打造人文、烟火、消费等主题街巷,实现“一镇一街”。山水公园行动将推进山体公园开放与内河绿地提升,强化显山透绿与水岸贯通。

TOD街区与交通完善行动提升空间联通能力。TOD街区行动将重点推进5号线、6号线建设,深化研究7号线、5号线南延、3号线支线,优先打造河埭口、蠡湖未来城、山水东路科创谷、马山4个核心TOD片区。交通完善行动将推动区域轨道、通用机场等重大设施研究与建设,强化苏锡太湖通道等区域干线衔接,加密南泉片区路网。

品质提升与村居活化行动聚焦城乡统筹发展。品质提升行动将聚焦城市标杆片区与服务设施提升,启动蠡湖湾未来城、红沙湾科学城两个标志性特色片区建设,打造荣巷历史文化街区,增加山水东路科创谷人才社区、国际学校等高品质配套设施建设。村居活化行动将围绕“山里村”“水边村”等特色乡村资源,共建村居品牌,共营慢行绿道系统,共同美化滨水湿地空间、共同植入创新、休闲、文化等业态。

蓝图已绘就,奋进正当时。滨湖将以党的二十届四中全会精神为指引,以钉钉子精神抓好规划落实,将“十五五”规划方向与策略转化为行动“路线图”,将八大重点任务细化为落地“责任书”。随着重点工程推进,特色片区崛起,滨湖必将在长三角一体化发展浪潮中绽放更璀璨的光彩,为高质量发展写下更精彩的篇章。

(邵旭根、徐啸雨)

