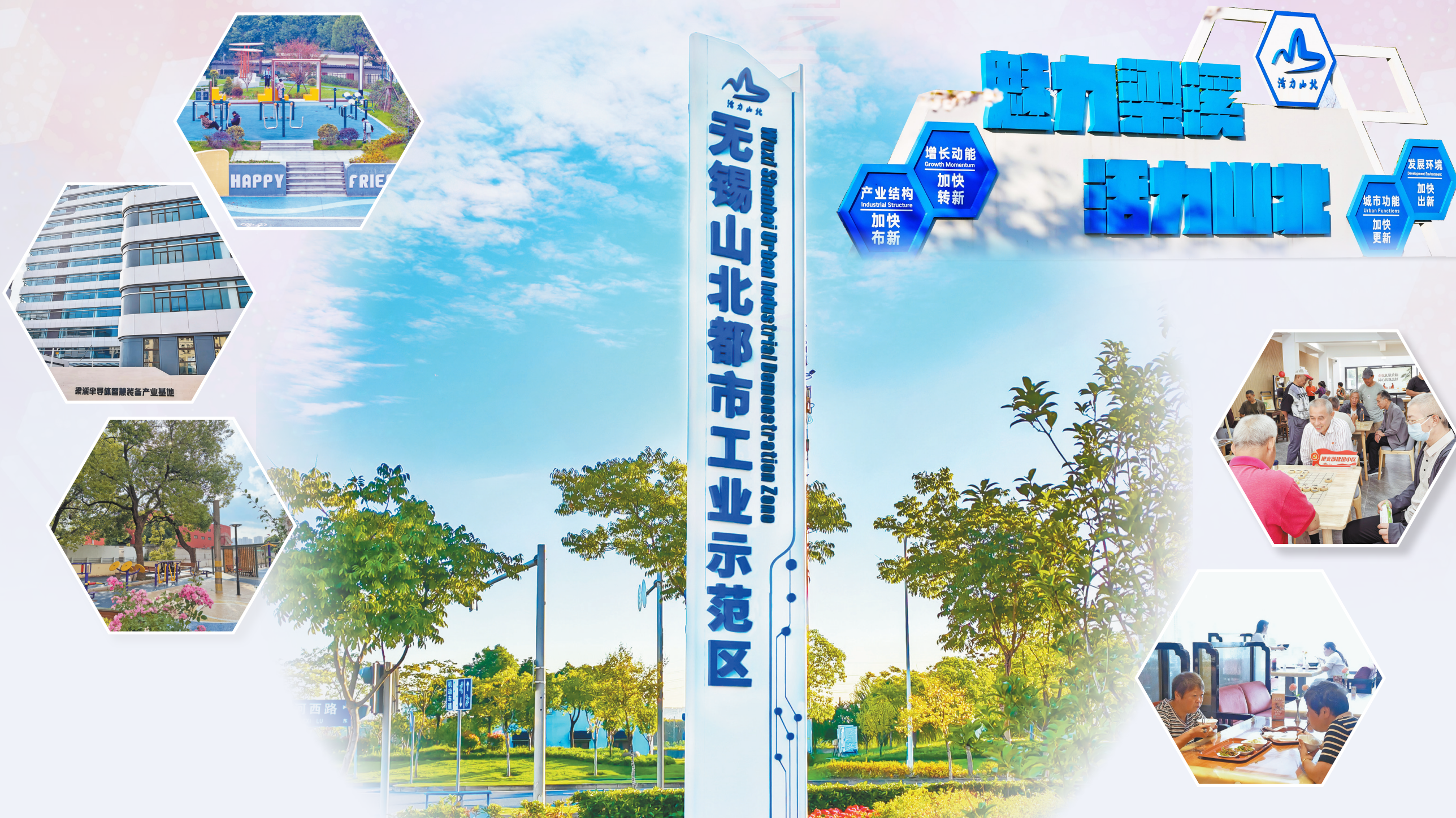


山北 都市工业新高地，宜居宜业新家园

走进今日山北，耳畔是创新与生产的协奏，工业园区里，“楼上楼下”的零距离，让灵感直抵车间、落地生花；眼底是城市与自然的相拥，惠山北坡的满目苍翠，成为市民和游客登高览胜的生态秘境；鼻尖是发展与民生的暖香，星级酒店嵌入的惠老助餐服务，升腾着最质朴的烟火气……“十四五”时期，时代洪流奔涌向前，街道勇立潮头、破浪而行；攻坚征程步履铿锵，街道砥砺前行、笃行不怠，以实干为墨、以奋进为笔，挥毫绘就高质量发展的崭新篇章。五载耕耘结硕果，五载领跑铸辉煌。这五年，山北在区对街道综合考评中始终稳居第一等次，更连续斩获2023、2024年度无锡市高质量发展先进镇（街道）殊荣，以硬核实绩持续领跑区域发展赛道。

作为无锡中心城区重要的工业承载地，近年来，山北街道锚定“一带二区”建设布局，紧扣山北都市工业示范区发展定位，以改革破局解发展之困，以创新赋能兴内生动力，以民生为本聚奋进合力，在经济转型、城市更新、民生改善、基层治理等领域取得了一系列标志性成果。随着产城融合不断深化，山北这片沃土实现了从“工业老区”到“活力新城”的华丽蝶变，交出了一份高质量发展的优异答卷。



都市工业崛起，激活经济增长新引擎

9月19日，光舟衍射光波导模组研发生产基地项目正式签约落地。作为业界领先的衍射光波导显示模组企业，深圳市光舟半导体技术有限公司将在山北街道打造光波导模组研发生产基地，项目总投资超3亿元，满产目标产能达100万套/年。企业创办人之一、AR光学专家朱以胜十分看好该项目。他表示，山北街道产业基础扎实、创新能力突出、营商环境优越，未来公司将进一步发挥“链主”企业引领作用，带动更多创新资源落地集聚。这是街道招商引资态势强劲的生动缩影。今年下半年以来，已有中南大学国家技术转移无锡中心项目、微光科技亚太智能穿戴装备研发制造总部项目等7个重磅项目签约落地。

“十四五”以来，街道直面传统工业占比偏高、发展空间受限等瓶颈，坚持“腾笼换鸟”与“筑巢引凤”并举，以产业升级为主线，以载体建设为支撑，以精准服务为保障，推动都市工业高质量发展，跑出经济转型“加速度”。梁溪医疗器械产业园顺势而生，项目坐落于梁溪区杨岸路与会西路交叉口西北侧，是集医疗器械研发中心、生产制造中心、产业服务中心于一体的综合性医疗器械产业园区。该项目采用“双厂房联动+功能复合”设计，实现“楼上研发、楼下生产”，土地利用效率较传统厂房大大提升。据了解，作为全区首批工业上楼项目，梁溪

医疗器械产业园经过创新设计，成功破解“工业设备不易上楼”“高层厂房货运效率低”等行业痛点，成为都市工业载体建设的“样板工程”。以梁溪医疗器械产业园和美安医药总部基地为核心打造特色医疗产业园，预计到2027年，将建成30亿元级医疗特色产业高地。

载体能级的跃升，为产业集聚提供了强劲的磁场。街道锚定“智能高端装备、高端医疗器械、新能源新材料”三大特色赛道，主动融入梁溪科技城功能区建设，纵深推进产业集聚区打造。如今，都市工业已成为驱动街道经济高质量发展的“核心引擎”，推动工业总产值与全社会固定资产投资连续两年实现20%以上的高速增长。这一蓬勃活力的背后，离不开优质企业梯队培育体系所构筑的良性生态。目前，园区内聚集了5家国家级专精特新“小巨人”企业、16家省级专精特新企业、16家市级专精特新企业、79家规模以上工业企业、79家高新技术企业、55家雏鹰企业、33家瞪羚企业、3家独角兽企业，形成了“龙头引领、梯队发展、集群共进”的产业格局。其中，无锡东恒新能源科技有限公司被认定为国家级知识产权优势企业，恩纳基智能装备（无锡）股份有限公司获得无锡市专利金奖，江苏爸爸糖餐饮管理有限公司被认定为农业产业化龙头企业。

内外兼修提质，绘就宜居宜业新画卷

走进山北街道惠华新村，翻新后的柏油路面平整干净，昔日破损的墙面已披上“青灰色”新衣，“蜘蛛网”般的杂乱电线被埋入地下，废弃的老旧车棚变身智能充电桩，新建的长廊、凉亭里居民们坐在一起聊天拉家常，小广场上，几位老人在打着太极拳……“改造前，楼道里小广告随处可见，单元门破损，车辆停放混乱。”居民胡老伯感慨道，“如今小区真是发生了翻天覆地的变化。”老旧小区改造是城市更新的重中之重。针对辖区老旧小区多、基础设施老化、居住环境不佳等问题，街道完成了惠华新村、双河新村等13个老旧小区改造项目，改造建筑面积共约140.38万平方米，涵盖房屋修缮、管网更新、道路铺设、环境整治等多个方面。

“十四五”期间，山北城市面貌变化巨大、人居环境改善显著。街道秉持“有机更新兼顾民生与风貌”理念，以“绣花”功夫推进城市建设，推动城市“颜值”与“气质”同步提升，让居民生活更便利、更舒心。通过持续加大基础设施投入，下大力气整治背街小巷，改造提升主干道路，新建和改造游园与城市绿

地，并新增停车位，辖区通行能力和环境品质得到显著提升。其中，石门路沿线整体品质提升工程成为城市更新的亮点。这条路承载着山北的记忆与乡愁。围绕地铁“石门路站”，沿线城市景观、沿街商铺和建筑外立面等均得到统一提升，市政设施也同步优化，既改善了人居环境，又传承了历史文脉，让古老街区焕发出新的活力。

生态环境治理成效显著。街道坚持“绿水青山就是金山银山”理念，扎实推进污染防治攻坚，清理卫生死角，整治黑臭水体，加强扬尘管控，辖区空气质量优良率持续提升。结合大运河活态遗产保护理念，街道完成双河尖原大通船厂护岸加固工程。如今，这座老船厂不但保留了原有空间肌理和建筑结构，更将通过新业态、新功能的植入，实现从“工业锈带”到“生活秀带”再到“发展绣带”的华丽转身。如今的山北，推窗见绿、出门入园，一处处规划游园逐步落地，一条条背街小巷改造有序推进，天蓝、地绿、水清的生态画卷正徐徐展开，居民的生态获得感不断增强。

精准服务惠民，筑牢幸福生活新基石

曾经，一提到物业费，居民就面带疑虑；如今，他们不仅主动缴费，甚至还参与服务兑换积分。从“收费难”到“主动缴”，惠峰新村用党建引领物业管理服务创新，探索出一条“组织扎根、实事暖心、党群共治”的老旧小区治理新路。“卫生间再也不返脏水了，终于能睡个安稳觉！”居民沈阿姨为社区和物业双双点赞。针对老旧小区高频发生的管道堵塞、照明故障、外墙皮剥落等问题，惠峰新村党支部牵头建立“支部接单—物业抢单—居民评单”闭环机制，居民通过“一站式生活App”报修，实现48小时快速响应，确保小事“不过夜”，切实提升了问题解决效率与居民满意度。

“十四五”期间，街道始终坚持以人民为中心的发展思想，聚焦群众“急难愁盼”问题，从“柴米油盐”到“衣食住行”，从“一老一小”到“特殊群体”，用心用情办好民生实事，让发展成果更多惠及全体居民。每到中午，白金汉爵酒店一楼的惠老助餐中心都格外热闹。除了老年人，不少上班族和附近居民也成了这里的常客。“菜品丰富，味道好”“价格合理，离园区近”“60周岁以上老年人吃饭享7.5折优惠”……无锡白金汉爵大酒店江苏区域副董事长王少英表示，针对老年人用餐习惯，酒店会供应一些粥类、面食，更

加适合老年人食用，也会根据不同人群的需求，不断调整和优化菜品。在“主动缴”之外，居民沈阿姨为社区和物业双双点赞。针对老旧小区高频发生的管道堵塞、照明故障、外墙皮剥落等问题，惠峰新村党支部牵头建立“支部接单—物业抢单—居民评单”闭环机制，居民通过“一站式生活App”报修，实现48小时快速响应，确保小事“不过夜”，切实提升了问题解决效率与居民满意度。

加适合老年人食用，也会根据不同人群的需求，不断调整和优化菜品。在“主动缴”之外，居民沈阿姨为社区和物业双双点赞。针对老旧小区高频发生的管道堵塞、照明故障、外墙皮剥落等问题，惠峰新村党支部牵头建立“支部接单—物业抢单—居民评单”闭环机制，居民通过“一站式生活App”报修，实现48小时快速响应，确保小事“不过夜”，切实提升了问题解决效率与居民满意度。

建成全国示范性老年友好型社区1个、省级健康社区3个，获评省级“文艺残疾人之家”、省级“暖心家园示范点”。街道高标准完成为民办实事项目和“微幸福”民生工程，全区首个“微幸福”服务微站获评无锡市第三届“微幸福”民生工程金奖。

梁溪区委常委、山北街道党工委书记辛乐表示，山北街道将在民生保障上谋实惠，有序推进城市更新与环境改善，科学谋划“十五五”民生实事项目；加快惠老助餐中心与养老服务体系建设，拓展“宅就业”促增收项目应用，构建全域覆盖、可持续的民生服务保障体系。在治理能力上求实效，纵深推进“把支部建进小区”工作，深耕党建引领下的社区治理创新，开展安全生产建设、法治建设，夯实信访工作法治化和社会治理现代化基础，牢牢守住安全稳定发展大局。在产业发展上展实绩，着力优化产业结构、盘活载体资源、招引成熟企业、挖潜“百园百楼”，因地制宜发展新质生产力，聚焦智能高端装备、新能源新材料、高端医疗器械三大特色产业方向，在山北都市工业示范区构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系，全面打好“十四五”收官战，为中国式现代化梁溪新实践贡献更多山北力量。（张月、韩玲）

在“主动缴”之外，居民沈阿姨为社区和物业双双点赞。针对老旧小区高频发生的管道堵塞、照明故障、外墙皮剥落等问题，惠峰新村党支部牵头建立“支部接单—物业抢单—居民评单”闭环机制，居民通过“一站式生活App”报修，实现48小时快速响应，确保小事“不过夜”，切实提升了问题解决效率与居民满意度。