

# 决胜“十四五” 勇立潮头挑大梁

## 宜城街道 书写城市经济高分答卷

“ 作为宜兴中心城区，宜城街道在宜兴打造区域性国际化中心城市的进程中，发挥主阵地、主力军作用，“十四五”以来，紧紧围绕城市经济这一中心工作，全面推动“产业强街”战略，加快构建以楼宇经济、总部经济、商贸经济、电商经济、平台经济等为主体的现代城市产业体系，发展新质生产力，提升产业竞争力，增强城区支撑力，全面提升中心城区的经济发展水平。 ”



### 空中园区 构筑产业集聚新高地

聚焦“做强城市经济”核心目标，宜城街道精准锚定新一代信息技术产业赛道，围绕数字经济、人工智能、平台经济等关键领域绘制产业发展蓝图，以特色产业园建设为抓手，打造具有核心竞争力的现代产业高地。

街道秉持“载体筑基、配套提质、运营增效”理念，深耕楼宇经济，通过“摸清存量、盘活增量、优化质量”三步举措，推动在建、新建、存量楼宇协同发展，创新打造宜城特色“空中园区”，实现产业生态与创新载体双向赋能。如今，数字经济集聚成势，成为“空中园区”建设的鲜明亮点。在总建筑面积2万平方米的宜城软件园，精致舒适的办公环境与“拎包入住”的便捷服务，为企业提供高效创业空间。目前园内已集聚一批高成长型软件企业和高科技企业，其中省级高新技术企业5家、江苏潜在独角兽企业1家，引进博士、硕士近百人，创新活力持续迸发。

各特色园区精准定位、错位发展，形成产业集聚合力。在云创数字经济产业园，街道重点打造以电商产业为主导，集数字营销、创意设计、直播电商等功能于一体的综合性的数字经济生态圈，引领“数字经济”发展强音。目前，产业园已吸引40余家企业入驻，涵盖数字传媒、电商服务、跨境贸易、设计工程等多个领域，初步形成跨行业协同生态。针对生产制造环节，在联东U谷·宜兴都市创新港，宜城街道探索“工业上楼”新模式，聚焦高端装备、智能制造、电子信息等领域，提供标准化、定制化厂房和研发中心。除此以外，晨力大厦、元宇宙大厦、洪溪湖人工智能产业园等一批高端楼宇载体正在加快建设，大量优质产业空间虚位以待。

为提升园区运营质效，街道在完善楼宇配套设施的同时，积极与第三方楼宇运营企业合作，招引培育专业楼宇运营团队，为入驻企业提供政策、科技、法律、财务、金融等综合性服务，实现优势互补和长效运营。



### 多元消费场景 激活城市内生动力

消费是城市活力的“晴雨表”，更是经济增长的“稳定器”。宜城街道依托载体丰富、配套完善、人口集聚、交通便捷的核心优势，大力发展消费新业态、新模式、新场景，以多元消费场景激活城市内生动力。

市集经济成为城市活力新引擎。今年7月，街道依托北市滨水空间，打造“一月一主题”的“北市市集”高质量市集品牌，将烟火气、文创产品、特色表演有机融合，使其成为彰显城市开放包容特质的重要窗口。截至目前，“北市市集”已先后以“摩登港式”“萌宠”“苏超”等为主题成功举办5期，成为宜兴夜间经济新地标，推动城市活力指数持续跃升。不仅如此，“北市市集”通过结合商超、商圈等模式，打造消费新方式。11月28日至11月30日，“北市市集”联合八百伴举办面包节，邀请多地知名面包品牌参与，为市民提供多元消费场景新体验。

首店经济跑出发展“加速度”。宜城街道积极推动盒马鲜生、山姆云仓等引领带动性强的零售头部品牌入驻，深入挖掘培育宜兴特色首店，对接行业头部公司，常态化举办年轻人喜爱的粉丝见面会、特色主题活动、限量产品首发等活动，推动

“首店经济”的影响力变为消费力、发展力。

夜间经济焕发新活力。洵珑湾文旅园夜市以“夜间购物+餐饮休闲”为主题，汇聚酒吧、烧烤、特色小吃等多元业态，通过联合市监、城管等部门建立规范化运营机制，成为深受年轻人喜爱的“网红打卡地”与夜游消费目的地；美学新地标西木坊是老厂房破圈的典型，以文化创意为主题，目前街区已进驻多种业态。

特色商圈建设持续深化。街道推动各商业综合体与街区差异化发展，满足个性化、多元化消费需求。如东风巷以“历史文化街区”为核心，融合古韵新风与城市记忆，培育时尚小资业态，营造“闹中取静”的消费体验。

未来，宜城街道将依托宜兴深厚的传统文化底蕴，深化文体旅产业融合发展，结合国潮、动漫、咖啡等多元文化元素，放大动力冲浪板、龙舟赛等水上运动培训与赛事的品牌优势，策划举办多元化、国际化文化活动，以文聚客、以客兴商、以商兴城，持续提升中心城区的吸引力与辐射力，为宜兴建设区域性国际化中心城市贡献更强宜城力量。

### 精准招商 重大项目激活发展引擎

项目是产业发展的“生命线”，更是城市经济提质增效的“压舱石”。今年5月，新视野（江苏）数字科技项目签约落户宜城街道，这不仅是宜兴在重大人力资源服务外包领域招商的标志性成果，更成为街道推动数字经济与现代服务业深度融合的示范标杆。该项目落地后，不仅将为本地企业导入前沿管理理念与核心技术，更将凭借产业虹吸效应，加速优质资源集聚，推动宜城数字经济生态迭代升级，培育数字贸易新业态增长极。

为构建项目招引“强磁场”，宜城街道创新招商机制，组建“专人专职、专业专注”的招商攻坚队伍，构建“多元协同、精准高效”的招商体系。在招商模式上，深化中介招商与以商引商，与顶尖中介机构建立战略协作，

依托其资源整合能力与市场洞察力，拓宽项目来源渠道，精准匹配优质项目与产业园区需求；除此以外发力基金招商，以资本赋能资源整合，实现“基金引项目、项目促产业”的良性循环。

今年以来，街道已成功引进为光能源、新视野、有分科技等一批高质量项目，同时高效推进博研电子、京兴科技等重点项目建设。宜兴市重大项目建设蹄疾步稳，其中总投资10亿元的联东U谷·宜兴都市创新港一期已完成主体封顶，即将验收运营；总投资3.8亿元的伟丰数智化建设科创中心顺利破土动工，蓄势待发；总投资2亿元的元宇宙科创大厦主体施工稳步推进，加速构建数字经济新载体。

（蒋梦蝶）

