

# 无锡日报

中共无锡市委机关报

国内统一连续出版物号:CN 32-0011

2025年12月

星期日

28日

今日4版

第20035期



今日晴到多云 偏南风3级左右 最高气温:15℃ 最低气温:-2℃ 明日晴到多云 2℃~17℃

在推动科技创新和产业创新融合上打头阵  
在推进深层次改革和高水平开放上勇争先  
在落实国家重大发展战略上走在前  
在促进全体人民共同富裕上作示范

## 创新政策机制、攻克堵点难点,我市发力推动闲置载体盘活——

# “旧巢”引“新凤”,寸土再生金

### 力破空中连廊供地难题

随着恒隆广场三期项目的签约落地,原新世界百货约5.5万平方米的载体将被盘活,与恒隆现有商场通过四层空中连廊连通,形成总体量超60万平方米的商业集群。

然而,许多人并不知道,“新世界”的盘活曾面临空中连廊出让、多业主产权归集等诸多难题。“恒隆在项目规划初期就提出,以后要连接恒隆广场一期和三期的空中连廊办理不动产权证、明确权属问题。”市自然资源规划局梁溪分局人士介绍,根据城市更新有关政策,立体开发的土地可按地表、地上、地下分层设立使用权,但为空中连廊单独设立地上空间使用权、办理不动产权证,在我市尚无先例,政策和流程均需探索。为此,市、区两级自然资源规划部门联合专业法律团队,反复论证操作可行性,最终找到了确权路径——为连廊新设地上空间使用权并挂牌出让,确保建设主体合法合规获得产权。

但是,问题的复杂性不止于此。由

打头阵 勇争先 走在前 作示范  
勇当弄潮儿 奋力挑大梁

空置长达14年的无锡新世界百货将被改造为无锡恒隆广场三期,曾经的工业老厂房仅用六个月即变身液体火箭总装基地,多年闲置的办公载体华丽蜕变为功能复合的美丽健康产业园……

在“存量发展时代”,盘活闲置载体是破解用地制约、促进城市更新和产业焕新的有力抓手。近年来,市自然资源规划局以深入开展低效用地再开发试点为契机,深挖存量资源、创新政策机制、打通堵点难点,努力为每一处“沉睡的空间”找到适配的新生路径,让更多“旧巢”引“新凤”、寸土再生金。

于该连廊上跨恒隆一期、市政道路和原新世界百货三宗地块,涉及三方面产权主体,需要三方产权人放弃地上空间使用权后,才能为连廊新设使用权。为此,梁溪区和自然资源规划部门主动靠前、多方奔走,做了诸多沟通协调工作,最终成功打通堵点。“无锡自然资源规划局梁溪分局人士的主动服务意识和专业工作水平,为项目顺利推进扫除了障碍、提供了

有力保障。”恒隆集团无锡项目负责人称赞道。

“除空中连廊外,恒隆三期还涉及裙楼改造增容等关键内容,对裙楼改造及地下商业拓展,将依据规划条件,通过签订补充合同、补缴土地出让金等方式完善用地手续。”市自然资源规划局梁溪分局人士说,老城闲置空间载体的盘活,往往会遇到历史遗留权属复杂、利益主体

多元等难题,此次在立体空间确权和分类供地等方面的成功探索,为今后类似商业空间的盘活焕新提供了有益借鉴。

### 老厂房半年创造焕新奇迹

走进位于城南路上的无锡深蓝航天液体火箭总装基地,2万多平方米的厂房宽敞明亮,年轻的总装操作人员正神情专注地对“星云一号”回收复用液氧煤油运载火箭进行箭体结构总装。

很难想象的是,此处具有极高创新“浓度”的产业空间,过去曾是一处闲置多年的老旧厂房。去年12月,深蓝航天租赁该厂房后快速启动改造,拆除陈旧的建筑外立面,对主体结构进行除锈加固,仅用半年时间便完成施工、进入投产。今年7月下旬,国内首台在研最大推力的130吨级液氧煤油火箭发动机在该基地完成总装交付,为我市商业航天产业发展注入强劲动能。

“智慧选址”决策系统助力企业高效选地、精准盘活闲置空间。”市自然资源规划局新吴分局人士告诉记者,不同于传统制造业项目,(下转第2版)

## 省内首家技术经理人学院在锡成立

# 全链加速科技成果转化

本报讯 既懂技术又懂市场,技术经理人是促进科技成果转化转化的中坚力量。未来,这一沟通技术与产业的关键角色有望在锡实现“批量出产”。本月中旬,在市委人才办、市科技局、市教育局指导下,无锡技术经理人学院揭牌成立,成为省内首家以技术转移为核心培养方向的专门学院,标志着我市在打造科技成果转化全链条体系上迈出关键一步。

懂技术、懂政策、懂产业、懂市场、懂资本……技术经理人有极高的能力要求。多年来,无锡的创新土壤已积累了上千名初、中、高级技术经理人,但总体规模仍然偏小,且高层次骨干占比较低,难以匹配产业升级的迫切需求。我市依托无锡学院建起无锡技术经理人学院,培养“科班出身”的高质量技术转移人才,为战略性新兴产业与未来产业储备专业人才,加速科技成果在锡落地转化。

“构建‘学-训-创’一体化的全链条培养体系,培养一大批‘懂技术、通管理、善融资、能转化’的实战型人才。”无锡技术经理人学院院长刘军道出技术转移人才培养的迫切需求。学院通过设立首席顾问、产业导师等机制,培养“科班出身”的高质量技术转移人才,为战略性新兴产业与未来产业储备专业人才,加速科技成果在锡落地转化。

从创立之初,无锡技术经理人学院就与产业创新资源紧密相连。学院与上海技术交易所签约合作,依托其国家级平台实现技术交易的确权、确价、撮合、交易等,推动全国范围的高质量科技成果在锡落地转化;携手市产业创新研究院,促进锡产研深度融合创新与转化。学院通过设立首席顾问、产业导师等机制,汇聚了科研、产业、金融等各领域专家,保障人才培养质量。“市产研院将与学院紧密合作,共建‘无锡技术交易集市’,加强场景培育推广,探索教育科技人才一体化改革。”受聘为无锡技术经理人学院副院长的市产研院副院长刘玉军说。

无锡技术经理人学院的成立,在我市构建技术经理人“培养-认证-实训-转化”全链条的布局上落下关键一子。据悉,未来三年,无锡技术经理人学院计划培育1000名技术经理人,持续壮大这支连接技术与市场的专业力量。我市将通过强化政策精准供给、搭建多元化交流平台、优化长效激励机制等举措,推动技术转移人才队伍与产业创新需求深度对接、同频共振。(朱冬娅)

### 滨湖优化空间发展策略

## 魅力湖湾期待值拉满

本报讯 在长三角区域,滨湖正吸引着越来越多的关注目光。12月初,国务院发布关于《长三角国土空间规划(2023—2035年)》的批复。与此同时,滨湖区也发布了《滨湖“十五五”空间格局布局图》,提出要将滨湖打造成为长三角更高质量、更具特色的中心城区发展典范,到2035年,“魅力湖湾、长三角创智名城”格局基本建成。

《滨湖“十五五”空间格局布局图》明确,要将滨湖打造成为“长三角更高质量、更具特色的中心城区发展典范”,建设“最先行”的环太湖科创圈策源地、“最太湖”的文旅融合示范区、“最宜居”的人文活力魅力城区,其空间发展策略可浓缩成“双芯驱动、老城焕新、园区增效、山水融城”。

双芯驱动,强化山水城片区与蠡湖未来城的协同联动,聚焦科创研发与高端服务,打造太湖湾科创带的“创新引擎”与“形象窗口”。老城焕新,以城市更新为核心抓手,统筹推进居住区功能完善、历史街区活化与消费场景重构,系统提升公共服务能级,构建全龄友好、富有韧性的高品质生活圈。园区增效,推动产业园区智能化改造与数字化转型,促进产业集聚与空间增效,打造“产城人”深度融合的现代化产业社区。山水融城,坚持生态优先、绿色发展,以“串珠成链、联网融合”为原则,系统推进沿山、沿湖地区公共空间建设与生态价值转化,构建连续开放、功能复合的蓝绿网络体系。(下转第2版)

## “教会他们,比我自己做一百台手术都值”

——锡连共建系列报道之“一队人·传承者”

□本报记者 杨明洁  
连云港日报记者 周莹、刘茜文

12月21日晚上6点半,火车缓缓停靠在连云港灌云站,一个背着双肩包的身影快步穿过出站口,第二天早上8点,他准时出现在灌云县人民医院病房——这是该院乳腺外科主任华亦汇第N次周一上班的情景。每周日傍晚从无锡奔赴灌云,周一清晨准点查房,成为无锡援连云港医生华亦汇3个多月来不变的“双城”工作模式。

“双城”生活,很累也很充实。自从今年9月接过无锡二院乳腺外科巢琳教授党员专家工作室的接力棒,作为第五任援连医生,华亦汇开启了两地奔波生活。300多公里的高铁线,

一头连着无锡家里的牵挂,另一头拴着灌云老百姓沉甸甸的健康托付。双肩包里装着换洗衣物,也塞着记满病例要点的笔记本,一路奔波的疲惫,总能被诊室里患者那句“华医生来了”的期盼冲淡。

“能这么痛快喘气,托了无锡好医生的福”

“说心里话,援连的这些日子里,最揪心的不是手术多难,而是当地百姓的就医意识太薄弱。”坐诊时的那些画面,华亦汇想起来就心疼。

诊室里常有满脸局促的老人,摸到乳房肿块两三年,总觉得“不疼不痒就没事”,怕花钱,怕给子女添麻烦,硬是拖着不肯就医,等实在扛不住疼找上门,癌前病变却拖成了中晚期癌。

每回他都苦口婆心地劝,嗓子说哑了也不嫌烦,有时看到病人经济窘迫,他二话不说就调整诊疗方案,只为既治病又省钱。

揪心之外,更多的是和患者双向奔赴的感动。

52岁的王女士被颈部的“定时炸弹”折磨了十年,半年前突然呼吸困难,平躺时像被人扼住咽喉,窒息感让她夜夜难眠,声音也嘶哑得说不出完整的话。听说当地医院来了苏南专家,她慕名找到华亦汇。查诊发现,一个直径超6厘米的巨大甲状腺肿瘤几乎填满她的颈部,就像一把锁死死卡住了生命通道,稍有不慎就可能引发呼吸心跳骤停。

这么巨大的甲状腺肿瘤切除术,在灌云几年也碰不到一例。这台手术就

像“在雷区排雷”——肿瘤血供丰富,和周围血管、神经粘连严重,喉返神经一旦损伤,患者可能终身失声,甲状腺腺若受损,会引发终身缺钙抽搐,每一步操作都容不得半点差错。主刀的华亦汇屏住呼吸精准操作,避开每一处关键神经,历时一个半小时,终于将巨大肿瘤完整切除。康复后的王女士拉着华亦汇的手红了眼眶:“能这么痛快喘气,真是托了无锡好医生的福!”

### 留下一支“带不走的队伍”

援医从来不是“自己把手术做完就完事”,更重要的是,要给灌云留下一支“带不走的队伍”。

时间拨回三年前,无锡二院普外科巢琳教授党员专家工作室的援连脚步正式迈开。(下转第2版)

一张清晰的“支持网络”让万户群众实现“一键上楼”

## 我市加装电梯数量连续三年全省第一

“做梦都想在一楼‘按一下’,就能坐电梯直达家门口,如今真的实现了,再也不用爬楼了!”12月25日,作为牵头人,梁溪区木樨苑小区9号楼5楼居民李丹和4楼居民承胜锡站在自家楼下,仰望崭新的电梯,激动地道出心声。

眼下,这幅加装电梯“稳稳达”的幸福画面正在全市老新村铺展。2025年,我市计划加装电梯400台,截至12月下旬,实际完成加装600台,超额完成年度目标。回眸过往三年,这份为圆群众“加梯梦”的“自我加压”行动,让我市加装电梯数量连年攀升,2023年完成385台,2024年完成495台,2025年完成约600台,加梯数量经省住建厅统计连续三年位列全省13个设区市第一,超万户群众实现“一键上楼”。

### 解好加梯“千家愿”不易

木樨苑位于永丰路237号,建于上世纪90年代,是我市一处典型的老旧小区,有6层或7层住宅共计15栋。今年,这个小区装了3部电梯。12月下旬,记者走进该小区,已经交付的电梯正上上下下起落,这几栋楼的居民凭着一股“一定要干成”的韧劲先住上了“电梯房”。

“你看我们这栋楼的电梯,只有3楼到5楼的居民同意安装,所以有连廊,装梯过程实属不易。”木樨苑23号楼5楼居民黄师傅说,从装梯启动到交付用了13个月,其中有10个月都在干一件事:反复沟通,协调每层住户的意见。最终能装上电梯,多亏无锡市2022年出台细则,取消了加梯“一票否决”制,只要全楼三分之二的业主

参与表决,四分之三同意就能装。

清名桥街道谈渡桥社区党总支书记郑建美参与协调过十几部电梯的加装“难题”。“加装电梯是一次邻里间的‘压力测试’。”在她看来,“意见难统一”是加梯的最大难点,一楼、二楼居民常以遮挡、噪声、占用室外空间等理由拒绝配合,楼上住户常因资金分摊不均导致加装进度搁浅,更有住户就加梯后可能存在高层增值、低层贬值问题而出现意见分歧。

“众口难调”难不倒“同心圆梦”。木樨苑9号楼牵头人李丹说,自己反复上门沟通,说服其他邻居,为暂时不愿出资的住户留一条连廊,以便以后需要电梯时还有“后悔药”可吃;为了让一楼居民“松口”,他们还主动提出在单元门前规划停车位作为补偿。这样的故事不在少数,(下转第3版)

## 东南大学智能科学与工程学院在锡成立

七大研究中心同步入驻,开启校地合作新篇章

详见第2版>>>

## 2026新年音乐会元旦奏响

廖昌永孔祥东马克西姆等中外名家齐聚

▶2版



无锡首家闲鱼循环商店来了

▶2版