

一年前,这家商业综合体闭店率一度飙升至30%,客流更是稀少 “冷铺子”如何变身人气商圈

6月中旬,无锡高新区哥伦布广场向相关部门提交了商场整体外立面美化的方案。不到两周时间,商场总经理彭硕就接到了回复——在提高安全标准的前提下,该项目可以正式施工。让他感慨的,不只是审批的高效,还有商场从谷底爬升的速度。就在一年前,这个地处核心地段的商业综合体闭店率一度飙升至30%,空铺连片,工作日客流稀稀落落。再看现在,半年闭店率降至5%以内,整体租金逆势上涨超30%,工作日停车一位难求。从“冷铺子”到“抢手地”,转折点在哪里?

无锡高新区哥伦布广场的困境并非个案。在无锡,一批建成10年以上的商业综合体正经历电商经济冲击与消费习惯迭代的双重压力。业态老化、体验单一、管理粗放,让这些曾经的城市商业地

标逐渐沦为“过气网红”。“消费者为什么不来?因为不好逛、不好看。”彭硕把这两点归结为核心痛点。

这些问题,单靠商场自身很难突破。“调整业态需要靠招商,商家外摆、改造则需要相关审批。”市城市管理局市容科相关负责人介绍,以往商户办理外摆或活动审批,环节多、周期长,但如今《关于更好服务实体经济 推进电子商务高质量发展的指导意见》等文件的推出,从制度上放开了商家的手脚。

制度松绑之后,如何让政策温度精准传导到每一间店铺?一场场面对面的座谈会给出了答案。去年年底开始,城管部门多次召开座谈会,邀请全市范围内重点商业体负责人畅所欲言,把经营中的“痛点”摆上台面。“我们需要更多个性化的店招,让消费者从外围就能感受

商场氛围。”“二楼能否也开设外摆?”“希望举办更多引流活动!”……这些诉求很快成为一张张服务“清单”。

在城管部门指导下,包括哥伦布广场、新之城、1969创意工场等在内的数家商业综合体启动了“微更新”,鼓励商户大胆彰显个性,打造各具特色的外摆摊位。如今,漫步这些商场外围,木质格栅、鲜花围栏与各具特色的外摆摊位相映成趣,部分商家二楼露台更是化身半开放的社交空间,人气逐渐聚拢。

从“能逛”到“好逛”,需要改变的不仅是静态的空间颜值,还有动态的引流效率。过去商场想办一场周末市集或主题音乐活动,往往要提前半个月报批,复杂的流程常让最佳宣传时机悄然溜走。现在只要材料齐全、方案成熟,这类活动申请当天就能拿到批复。与此同时,城管

部门还联合市场监管、应急管理等多部门在活动期间开展联合巡查与驻点监督,把安全规范落到实处,让商家放开手脚经营,也让消费者逛得安心、玩得放心。

服务向前迈一步,商业热度就添一度。店招美了、外摆活了、活动火了,商场的人气随之回暖。彭硕说,现在不仅租金逆势上扬,空铺被陆续填满,商场还吸引了多家区域首店和网红品牌主动洽谈入驻。在城管部门看来,无锡高新区哥伦布、新之城等商业体的改造成效令人振奋,但如何让“爆红”变“长红”,还需要多方更加紧密地协作。市城市管理局相关负责人表示,未来将继续推动“问需于商、审管联动”模式向更多老旧商业综合体复制,让“一店一景”的烟火气从几处“盆景”蔓延为满城“风景”,焕发更多老商圈的活力。
(张庭赫)



为期五天,“书超”来了

7月2日,为期五天的2026年度无锡市“钟书·阅读”暑期书香嘉年华正式启动。从都市商圈到乡镇社区,从室内空间到户外广场,全市十余家实体店携手百余家“钟书房”,用30余场活动和一系列购书福利邀请市民共享“书超”。图为2日下午,位于惠山古镇王恩绥祠的字里行间书店内,传统文化讲师为读者讲解古籍复制知识。
(张月 摄)

三轮高温将至

本月极端最高气温或达40℃

本报讯 受梅雨带持续影响,未来一周我市仍然降雨频繁,最高气温将逐步攀升至33℃左右,温度与湿度较高,闷热感明显。7月5日起,降雨强度较前期有所减弱,但仍将有阵雨、雷雨天气。

值得关注的是,据省气象部门预计,今年7月全省平均气温将较常年偏高1℃至2℃,极端最高气温可达38℃至40℃,预计7月上旬后期至中旬前期、7月下旬前期以及7月下旬后期将出现三轮高温天气。(章蕴琪、实习生 邹悦希)

山水生金、景宿联动,宜兴打造“留量”高地

山野业态升级 夏日凉方出圈

本报讯 宜南山区小山村又沸腾了。近日,位于茗岭村的“挺好玩”漂流项目正式开门迎客,开业首日便人气爆棚,吸引千余名游客前来沉浸式体验山野嬉水乐趣。藏在青山绿水间的漂流项目,依托优质山水生态资源,不仅丰富了无锡夏季文旅消费业态、补齐夏日亲水游玩短板,更让优质山水资源实现价值重塑,实现了“以水生金”。

“长三角地区漂流业态大多集中在浙江,来宜兴,正是相中了这里的山水资源,新业态的到来也将为乡村振兴注入新活力。”宜兴挺好玩旅游开发有限公司负责人田万里告诉记者。据了解,该漂流项目的成功落地,依托江苏省首单水土保持生态产品价值转化交易项目的创新赋能,是宜兴探索生态资源市场化、价值化变现的生动实践。通过生态产品价值转化交易,企业成功取得长岗洞清静小流域生态旅游资源五年开发经营权;交易采用收益分成模式,预计每年可为村集体创收超600万元,实现生态“颜值”与经济价值双向提升。

漂流河道全程总长2公里,依托自然山势打造错落有致的游玩动线,整体坡度平缓、游玩适配性强。沿途设置6个加速跳潭、10片开闸嬉水浅滩,兼具趣味性、休闲性,适配全年龄段游客游玩需求。为筑牢游玩安全防线,每一处坝台均配备3名专职安全员。针对传统漂流普遍存在的暴晒等候、排队拥堵、配套匮乏等痛点,该项目配套建设了5000平方米大型游客接待中心,集成餐饮、休闲、休憩等多种业态。同时优化游玩动线,游客可在接待中心等候专属接驳车直达上游起漂点。上游起漂点同步打造了室内恒温等候区与岭下河畔休闲区,融合咖啡轻奢、亲水嬉水、山野露营等潮流业态,将单一的漂流游玩升级为观景、休闲、度假一体化的山野旅居体验。

除了“挺好玩”漂流,这个夏日,阳羡生态旅游度假区拿出了消暑秘方。“来阳羡 有凉方”夏日系列活动日前正式开启。度假区将山水、竹林、村庄、景区等打包,制作了清欢方、凉友方、微醺方、生津方等10个配方,充分满足游客需求。在夏日野趣中,窑湖小镇自在谷、邵东村、龙山村、乾元村等可以溯溪乘凉、摸鱼捉虾。在夏日撒欢方中,竹海风景区奇幻漂流项目也将于近期开放。

瞄准暑期文旅消费黄金窗口,推动阳羡文旅从“流量高地”向“留量福地”升级,阳羡生态旅游度假区串联整合度假区内重点景区、酒店民宿资源,合力打造特色“景+宿”联动产品。为打通文旅产业上下游壁垒,近期,度假区专门召开文旅资源对接会,会上,景区推介新产品、新业态,酒店民宿设计组合“住宿+体验”的度假套餐,为游客提供一站式度假解决方案,让游客不仅“住下来”,更能“玩起来”“消费起来”。
(蒋梦蝶)

全面提升 细节拉满
江阴主场焕新待战

本报讯 7月4日“苏超”无锡主场赛事开赛愈发临近,江阴体育中心内外处处是忙碌有序的筹备景象,物资筹备区更是一派热火朝天。色彩鲜亮的助威棒、清爽实用的清凉湿巾、清甜解腻的延安苹果汁……一件件物资被细心分类、逐一装袋,满满当当的礼包承载着对球迷的贴心关怀。“考虑到近期雨水较多,每个座位上都提前准备了雨衣。”志愿者刘建群一边打包一边告诉记者。

赛场的核心区域,平整的草坪绿意盎然。“我们提前一个月就启动了草坪升级工作,完成全场冬草换夏草的升级改造,目前新铺设的草卷已经完全扎根稳固,长势均匀,整体状态稳定。”江阴暨阳体育产业有限公司副总经理缪彦介绍,通过开展敷沙、浇水、施肥、压实等养护作业,升级改造后的场地平整度、密实度完全契合高级别专业赛事竞赛要求。

本次赛事的便民服务保障也全面提档升级,细节拉满。为全方位服务观赛球迷,赛场内的免费饮水点增设至15个。其中江南水务配套布设9处饮水点,投入54台饮水机,保障球迷就近取水;洞庭山泉提供6处免费饮用水点,较上一场赛事新增2处,分别覆盖主队、客队专属区域,精准满足不同人群的饮水需求。

针对球迷观赛过程中的各类刚需,江阴体育中心还新增了多项便民设施,全方位提升观赛舒适度。赛场内全新增设40条免费手机快充线,解决球迷观赛期间的充电难题;投放428门机械储物柜,方便观众安全寄存随身物品,轻装上阵畅享赛事。“目前,现场工作人员正在对座椅进行全方位清洗和规整作业,全力打造干净、整洁、舒适的观赛环境。”缪彦说。

记者了解到,针对夏季天气炎热的实际情况,江阴市体育中心还将增设3个前沿医疗摊位,分别由江阴市人民医院、江阴市中医院、江阴市第三人民医院组建,每个摊位配置4名医护人员,前置开展赛前健康值守、突发不适处置。结合夏季高温蚊虫多发特点,各医疗点位统一配备风油精,兼具驱蚊止痒、提神醒脑功效,落实人性化便民服务。
(唐芸芸 文/黄晨 摄)

赛场及周边交通组织智慧化升级
客队散客球迷可预约车位

本报讯 昨从江阴市公安局交管大队获悉,本场“苏超”赛事,交管部门将对球迷停车、赛场及周边交通组织进一步优化,尤其在停车位智慧化导览方面再添科技力,保障球迷顺畅出入赛场。

变化之一,是客队散客球迷可预约车位。据悉,本场赛事将江南水务停车场划定为宿迁客队球迷专用停车场,此处十余个泊位可供球迷预约。中签后收到短信提醒的客队球迷,可根据短信链接进入车位预约入口,导航直达停车场停放。“停车场安排了球迷专属免费接驳大巴,直达体育中心北区附近。”江阴市公安局交警大队副大队长沈菊清介绍。截至昨日下午,已有200余辆车预约了江南水务停车场车位。据悉,此前比赛出现的AI智慧化导览功能将进一步完善。届时,所有预约停车的客队车牌号将全部输入智能眼镜,佩戴眼镜的警力可一眼识别,将车辆引导至江南水务停车场停车位。

另一变化是,为引导广大自驾球迷精准停车,执勤交警增加了新“搭档”。“4日下午,路面所有路边都会配备一张停车引导二维码,球迷朋友只要扫码,即可实时查看周边全部停车场空位情况,直接导航到选定停车场。”沈菊清说,这个二维码以“目录”和“地图”两种方式呈现,较以往的VR导航能更清晰地呈现路线。同时,在赛场周边4处主要道口,滨江路黄山路口、滨江路东环路路口、黄山路长江路路口、澄江路大桥路口还布设了大型交通诱导显示屏,实时滚动更新周边停车场空余泊位,分流疏导车流,让驾驶人一目了然。

相关部门也为自驾球迷带来了利好消息:散场后赛场周边大部分商业停车场21时至23时免费停车,包括嘉年华广场、魔方时代广场、戴斯国际、印象汇、海澜国贸、凤凰大厦。
(崔欣润)

150家养老机构开展消防应急演练

本报讯 “呜——呜——呜——”浓烟警报响彻楼道,护理员迅速拿起湿毛巾捂住老人鼻,消防人员推着轮椅、抬着转运担架穿梭走廊,搀扶行动迟缓的长者弯腰低姿有序撤离……昨日,一场沉浸式、实景化消防应急演练在惠山区玉祁颐养中心展开,这也是全市养老机构全覆盖消防实战行动的缩影。

模拟火情设定在二楼老人居住区,电器线路老化“引燃”周边可燃物,浓烟迅速弥漫走廊。失能和半失能老人的转移是最大难题,三名护理员合力将一名卧床老人连同轮椅平稳抬上担架,两名消防人员迅速接应,一路护送至楼下安全集结区。与此同时,灭火行动组手提灭火器冲向“火点”,快速处置初期火情。从警报响起

到全员疏散完毕,全程约5分钟。82岁的张奶奶感慨道:“演练让我们老人熟悉如何配合护理人员和消防员,很有意义。”

养老机构为何成为消防安全重点防控场所?市消防救援局相关负责人介绍,全市有150家养老机构,院内老年群体普遍行动迟缓、自救避险能力薄弱,不少长者存在听力、视力障碍,火灾发生后疏散难度远超普通场所。部分养老机构还存在消防设施“带病运行”、人员应急处置能力弱等问题。一位参与演练的消防指挥员说:“养老机构的火灾风险,不是会不会发生的问题,而是万一发生能不能安全撤离的问题。老人行动慢,一秒都耽误不起。”

6月以来,市消防救援局联合市民政局组织全市养老机构开展实景化、

实战化消防应急演练,目前已实现全覆盖。演练坚持“一院一策”,针对每家养老机构的建筑布局、人员结构、消防设施状况量身定制方案。昨天的演练结束后,消防宣讲员结合养老场所典型火灾案例,手把手培训灭火器、消火栓实操方法,逐项讲解火情上报、应急联动、伤员简易救护等实用知识。玉祁颐养中心负责人表示,以前觉得消防演练就是走个过场,这次是真刀真枪地练,才知道漏洞在哪里。

下一步,市消防救援局将联合民政等部门,常态化聚焦隐患排查、应急演练、技能培训三项重点,推动养老服务消防安全从“被动应对”向“主动防控”转变,全方位守护每一位“夕阳红”的生命财产安全。
(孙倩茹)

近800万字 《无锡史》初稿完成

本报讯 “目前,《无锡史》各卷初稿已基本完成,全书优化调整为11卷18册,总字数约800万字。”7月1日,在江南大学召开的《无锡史》编纂工作会议上,《无锡史》总编朱庆葆介绍道。从2021年启动编纂到今年完成初稿,五年来,《无锡史》编纂团队克服了一个个挑战,完成了一次次突破。接下来,《无锡史》的编纂工作由“成稿”阶段转入“审读精修”阶段。

盛世修史,以史鉴今。无锡作为吴文化发源地、中国近代民族工商业发祥地,在中国历史进程中具有独特地位,编纂《无锡史》是我市的一项重大文化工程。2021年9月,我市举行《无锡史》编纂启动仪式,2022年6月,无锡市人民政府与江南大学正式签署《无锡史》编纂协议。“我们以江南大学历史学专业队伍为骨干,广泛吸收无锡地方及外地文史专家共同参与。”朱庆葆介绍,编纂工作采取通史与专题史相结合的方式,纵向完整覆盖史前至2025年,横向突出无锡地域特色。

《无锡史》初稿的告竣,是无锡文化发展史中的一大盛事,也是无锡市与江南大学深化校地合作、共担文化使命的重要成果。“大学因城市而兴,城市因大学而荣。”江南大学党委书记、副校长张影陆表示,在《无锡史》的编纂过程中,学校历史研究院在资料建设、人才培养和学科支撑方面取得了长足进步,实现了校地的双向赋能,学校将把编纂成果有机融入校史教育与通识课程,打造“江南风格”育人品牌。

会议明确,下一步将严格把控进度,确保2026年底前完成书稿、2027年进入出版程序;强化质量把关,实施“一卷一策”精准修改;完善审读机制,成立编审委员会,进行多轮外审。无锡市党史方志办公室相关负责人表示,将继续深化校地合作机制,为编纂团队提供全方位的史料征集、档案查询与调研协调保障,合力推动《无锡史》成为经得起历史检验的精品力作。
(张月、姜海怡)

金宁社区创新打造全龄认知关爱友好家园 让暑托班孩子与“银发咖啡师”奇妙相遇

本报讯 7月1日上午,梁溪区金宁社区“金喜书房”内书声琅琅,备受期待的“金喜时光托班”正式开班。依托辖区企业工会慈善力量与社区特色阵地资源,本次暑托班打破传统单一托管模式,以全龄联动为特色,创新探索代际交流新路径,为即将落地的记忆特色空间预热,打造全龄共融的认知关爱友好家园。

“金宁社区常住居民约7500人,老、中、幼人口结构均衡,各年龄段服务需求多元。”社区书记刘丹介绍,该暑托班精准聚焦双职工家庭、新业态从业者、归侨家庭的暑期照护痛点难题。相较于传统暑托班,本次托管服务亮点突出:社区串联青少年阅读成长与长者岁月记忆两大场景,将记忆特色空间与青少年托管服务深度融合。孩子在“金喜书房”阅读学习,完成暑假作业,探索科普知识、体验手工创作。本月中旬,无锡市第二家“主打老年认知障碍友好”的记忆咖啡馆将在金宁社区开业,配套的记忆博物馆也将完成布展工作。长者的岁月记忆和一件件镌刻着时代印记的老物件,也将成为暑托班滋养童

心、传递温暖的特色“活教材”。

依托专业的康养服务优势,社区精心打造了系列代际互动特色课程,项目负责人董立超介绍,记忆咖啡馆运营后,将邀请轻度认知障碍老人担任“一日店长”,帮助长者重拾社会价值、舒缓身心状态;中小學生则化身记忆博物馆老物件讲解员、代际倾听者,积极参与岁月故事会、老物件赏析、特色咖啡体验、为记忆博物馆绘制专属导览图等活动,跟随银发长者品读岁月故事、学习传统手工技能。现场,志愿者将进行生动有趣的讲解,让孩子对与“银发咖啡师”的奇妙相遇充满期待。

本次暑托班由润龄智慧养老健康科技(无锡)有限公司工会主办,在小区党支部统筹引领下,党员志愿者、妇女骨干组建“金宁护航队”全程值守保障。“整合‘金喜书房+记忆咖啡馆+记忆博物馆’三大特色阵地,搭建全龄认知关爱服务体系,实现资源跨代共享。”刘丹表示,“我们希望打破各年龄层的服务壁垒,让老人有归属感,孩子有幸福感,居民有认同感。”
(陶洁)



日前,宜兴市金兰农业服务专业合作社社员用宽18米的地轨行车,把秧苗运送到田。该合作社利用地轨行车和插秧机等先进设备,大大提高了插秧效率,减轻了农民的劳动强度。
(丁焕新 摄)