

红星路8号的“二次生长”

——闲置老楼变身产业孵化器的故事

盘活

老旧载体植入创新“基因”

近日，记者步入梁溪6空间数字科创园，新旧风貌的碰撞随处可见。一楼的茶室飘来茶香、咖啡香萦绕鼻尖，商务洽谈在此顺利推进；三楼的共享会议室里，研讨会、分享会接连不断，科创思维在此激荡；五楼的办公区域内，代码数据流高速跳动，AI算法模型稳定运行，一笔笔科创订单在此生成。

作为无锡中心城区，梁溪土地开发强度饱和、新增建设用地极为有限，盘活闲置楼宇、深挖存量空间价值，成为发展数字科创产业的最优解。2023年2月，红星路8号迎来关键节点。“当代青年创业者择业创业，既看重平台资源，也看重生活的幸福感。”无锡六字空间科创发展有限公司总经理杨浩说，团队最终选定红星路8号，看中的便是老城核心区的综合优势——立体交通路网通达全城，商圈、教育、医疗等生活配套成熟，江南文脉浸润的市井氛围独具吸引力，“这些都是老城不可复制的核心竞争力，也是招引青年人才、培育科创产业的天然底气。”

接手载体后，运营方坚持“轻改造、重赋能”，在保留原有建筑骨架、留存城市记忆的基础上，按需优化空间布局，适配数字科创企业发展需求。园区科学划分开放工位区、独立办公间、多功能会议室等场景，开放区域促进跨界交流，独立空间保障研发，配套阵地搭建资本与项目对接平台。这种“政府让渡空间、市场专业运营、硬件精准配套”的组合拳，使得这栋旧

红星路8号，迎龙桥人刻在记忆里的坐标。这里曾是迎龙桥街道办事处驻地，自1955年设迎龙桥街道以来，几代人办事都往这里跑。2021年，迎龙桥街道并入惠山街道，2023年原办事处完成搬迁，这栋承载着几代人记忆的楼楼，暂时安静了下来。

几乎就在同时，一场关于城市存量空间的重塑悄然启幕。江苏励诚科创接手该载体，锚定数字科创赛道，挂牌成立梁溪6空间数字科创园。截至目前，园内入驻35家企业，其中高新技术企业4家、雏鹰企业4家、科技型中小企业8家，园区成功获评无锡市级科技企业孵化器。

从便民办事的行政办公场所，到集聚创新动能的创业主阵地，一栋旧楼完成功能重塑。面对老城厢存量空间盘活的共性难题，梁溪6空间交出了一份兼具民生温度与发展锐度的实践答卷。

楼重新具备了承载现代产业的能力。

陪跑

做“合伙人”伴企成长

园区内的无锡知而益行科技有限公司，是一家专注AI+的科技创新企业，其核心产品——AI外贸数字员工可实现获客效率提升10倍、营销转化率提升8%。“通过运用AI智能体，我们可以帮助制造外贸企业精准挖掘海外客源，大幅降低人工获客和内部运营管理成本，赋能传统外贸数字化转型升级。”这家2025年下半年入驻的企业，已在园区扎下根，业务辐射全球130余家制造业客户。

一墙之隔的江苏维六空间网络科技有限公司内，负责人乔湛浩正在梳理高新技术企业申报材料。作为2023年首批入驻企业，维六空间长期深耕IPv6底层网络协议研发，依托园区各类资源完成了三年的关键技术沉淀。“目前，我们

的IPv6数字化管理平台与智能解析系统，已在多个场景实现落地应用。”乔湛浩说，得益于园区提供的全周期赋能体系，企业在底层网络技术赛道的成长底气愈发充足。

不同于一般孵化器“来了就租，走人不问”的传统模式，梁溪6空间从一开始就摒弃了“房东思维”，把自己定位成“产业合伙人”。项目准入阶段不唯租金论，而是重点研判项目发展前景与团队综合实力，同步设立私募基金、天使投资资金，以真金白银直投优质种子项目。

选对项目只是开始，全程陪跑才是核心。园区搭建起政、校、企多方联动的桥梁，从工商注册、资质办理到政策申报、投融资对接，提供一站式保姆服务，深度嵌入产业成长过程。“初创企业最头疼的流程问题，园区帮我们扫清了；各类科创赛事资源、行业专家对接，园区还主动送上门。”无锡知而益行科技有限公司总经理张佳宁坦言，这种全周期的陪跑，

才是企业愿意在这里深耕的核心原因。

成林

老城厢构建全域科创生态

前沿数字科创产业与老城厢市井风貌，看似风格迥异，却在红星路8号实现了共生。如今，梁溪6空间企业入驻率超80%。“迎龙桥街道办事处搬走那会儿，没人想到这栋旧楼两年后能“长”出30多家科创企业。”周边居民的感慨，道出了老城更新的惊喜蜕变。

6空间的成功转型，是梁溪盘活存量载体、重塑产业动能的一个生动缩影。2025年，梁溪全面启动“百园百楼”专项行动，全面摸排135栋重点楼宇和84个产业园区。梁溪区相关负责人表示，“百园百楼”的核心是统筹推进城市更新与产业提质，摒弃传统“腾笼换鸟”的粗放模式，聚焦存量楼宇提质增效，让每一处老旧载体都筑牢产业根基、焕发全新活力。

孵化科创企业，贵在坚持长期主义。依托老旧楼宇改造物理空间，配套专业化园区运营、精准投融资赋能，推动存量载体向科创孵化平台转型。当一家家初创企业如种子般在此扎根落地，梁溪瞄准的是更为宏大的发展目标，构建全域科创生态，实现从单点培育到集群成势的跨越。初创企业像“种子”扎根在6空间，经过几年孵化、长成“小树”后，便可搬迁至梁溪其他更适配的载体，形成梯度转移的良性流动。这种“苗圃—孵化器—加速器”的链条，正是“百园百楼”想要构建的产业森林。

（蔡佳、吴玉雯）

空谷响起江南民乐

无锡民族乐团走进延安甘泉大峡谷

本报讯 7月9日，经挂职干部牵线搭桥、延安无锡两地挂职工作组统筹协调，“弦牵锡甘·曲醉丹霞”无锡民族乐团实景文化交流演出活动在延安市甘泉大峡谷爱心谷上演。婉转江南丝竹邂逅雄浑黄土丹霞，以文化交融拓宽苏陕协作内涵。

演出分为《故土乡情·黄土回响》《江南雅韵·丹霞入梦》《锡甘交融·同心共兴》三大篇章，《二泉映月》《幸福秧歌扭起来》《赛马》等南北经典曲目轮番上演。当《月亮代表我的心》旋律搭配天然心形丹霞实景演绎，引得现场游客掌声连连。整场演出依托峡谷原生光影与丹霞地貌打造沉浸式舞台，以文旅融合为纽带，实现锡甘两地文化双向赋能。

无锡民族乐团运营经理戴德岳表示，本场实景音乐会搭建起南北文化互通桥梁，未来将推动两地开展常态化文艺交流。乐团首席、甘泉籍演奏家刘潇介绍，此次回乡演出既抒发了游子乡情，也打通了南北音乐交流通道；江南丝竹温婉、陕北民乐热烈，两种艺术风格优势互补滋养，两地文旅资源可互促共进。

抓住情绪“触点” 让夜间消费更具“锡引力”

奇物快语

夜幕初垂，无锡各地夜市、夜景区便热闹起来。在锡山区东亭街道的“近邻善治·夜享柏庄”夜市，各类美食、文创齐聚，还有非遗剪纸、古法香囊等传统技艺及“阿炳剧场show”等展演，为市民解锁夜间高品质休闲生活，较往年在布局、业态、场景上都有了显著提升。

这一夜间场景的优化并非个例。近年来，无锡将夜间经济作为满足市民多元需求、释放消费潜力的重要抓手。去年，我市出台的《无锡市繁荣夜间经济十项措施》聚焦品质提升、消费体验、功能配套三大类，全力打响“锡夜精彩”夜间经济消费品牌。我市夜间场景持续优化提质，已从以餐饮为主迈向夜游、夜演、夜宿等多场景融合。解决功能单一、季节性依赖等痛点，如全天消费比重“半壁江山”的夜间经济如何更具“锡引力”，还需更好地抓住人的情绪“触点”。

光影体验是高品质夜间场景的核心亮点。光影自带氛围感，赋予夜晚独特的视觉语言，相较于白天的消费场景，更易吸引眼球、唤起人们的情感共鸣。当下，有了现代科技的加持，光影画面还能拥有更多创意表达。以重庆为例，每逢周六和重要节

据了解，本次锡甘民乐实景展演是苏陕协作从物资、产业帮扶转向文化互通、精神共融的鲜活实践，也是两地文旅深度融合的新起点，更为甘泉培育高端文旅业态、升级周末微度假产品提供有力支撑。无锡输出优质民乐资源、成熟文旅运营经验，助力甘泉文旅提质增效；甘泉独特丹霞风光与红色文化底蕴，也为江南民乐拓展实景创作、展示空间。活动紧扣“周末没想好，甘泉刚刚好”文旅定位，以民乐为媒为丹霞山水注入人文底蕴，双向擦亮锡甘两地特色文旅名片。

“我们以文化创新为抓手，把爱心谷摄影打卡点升级为天然艺术声谷，为自然山水赋予全新人文艺术内涵。”甘泉县国投集团副总经理樊斌介绍，两地将持续依托苏陕协作长效机制，推进文艺院团结对共建，常态化开展人才互访、原创作品共创、实景文艺展演等活动，搭建长效文化交流平台。依托南北文化深度交融，促进两地实现文旅资源共享、产业协同发展，推动苏陕协作步入文化共融、文旅共生、情感共联新阶段，持续提升甘泉文旅品牌知名度。（李江峰）

假日的夜晚，“新韵重庆”无人机灯光秀都会进行常态化展演，数千架无人机在夜空组合成“重庆”字样及蒲公英、荷花、轻轨等图案，既有本地的标志性元素，又能带给人们新奇的视觉体验。夜空、水面和建筑外墙都能成为光影展演的载体，不妨融合现代光影技术与城市元素，创造吴文化、江南文化等城市底蕴，常态化开展更多兼具辨识度和美学质感的光影演绎，为夜间场景带来更强的视觉吸引力，从而吸引人群驻留。

感官上的新鲜感难以长久，让夜间消费具有持续吸引力，还要更多地理解“人”的情感与需求。满足实际所需、兼具各类功能，持续提升运营力和内容创新力，才能让“打卡”变“刷卡”、“人流”变“消费流”。比如，这两年，“苏超”赛事爆发，无锡在商超综合体、夜市步行街、广场公园等点位推出了不少“第二现场”，打造集观赛、餐饮、休闲娱乐于一体的沉浸式观赛消费点，既拉长了停留时间，也带来了可观的经济效益。“赛事+”“音乐+”“体育+”都是吸引人们走出家门、“二次消费”的理由，这需要抓住市场风向，在业态上“做加法”，带来更多元、更实用的功能，既能满足餐饮需求，还能向文化、体育、艺术等复合型业态进阶，以不断刷新体验场景为夜间经济注入更多发展活力。（周郁语嫣）

智慧农机驰骋现代农业“无人区”

能耗费用降幅超80%，除草效率是人工的近30倍

加快打造人工智能+ 标杆城市

的难题。如何解决这些问题成了行业发展的契机，2024年落地无锡高新区微纳园的丰申智标，聚焦水田插秧、田间除草两大农业场景，聚焦丘陵山地与智慧农场细分领域，走出一条差异化、专业化发展之路。

“针对丘陵山区地块分散、地形复杂的特点，企业通过研发攻关，打造出小巧灵活、适配性强的轻量化智能农机设备。”公司相关负责人表示，自主研发的四行小型插秧机器人，机身轻便灵活，可轻松穿梭坡地梯田、零碎田块，适配南方丘陵山地复杂作业环境，六行机型则能兼顾平原大田高效作业需求。

据介绍，企业研发的“丰申智驾”系统，由视觉感知（AI+相机）、高精度定位（RTK+北斗）、惯性导航（IMU）、多传感器融合与控制层四大模块协同工作，可自主完成路径规划、作物识别、障碍躲避、精准作业全流程闭环。不同于传统农机的作业方式，设备依托纯电驱动控系统，实现插秧深度、株距、行进速度无级调节，大幅提升了作业精度。

绿色高效、降本增效的叠加优势，让产品性价比优势凸显。设备纯电驱动、零污染排放，单次基础续航4小时以上，搭配太阳能补电、燃油增程双模式，可实现全天不间断作业；作业每亩耗电只需

约2度电，能耗成本仅1元左右，相比传统燃油农机每亩可节省4元左右的能耗费用，降幅超80%。在作业效率上，智能除草机器人采用独创的行间辊轮、株间链条双模式物理除草，每小时作业3亩地，效率是人工的近30倍。

公司在智慧农场场景应用方面不断取得进展，自动续苗系统可实现秧苗自动补给，不间断作业，为规模化无人农场建设提供解决方案。前不久，丰申智标携手北大荒信息中心，在北大荒八五九智慧农场完成智能插秧装备现场交付，助力水稻插秧作业向田间纯无人方向升级。

公司智慧平台也持续提升，实现田间数据实时采集、作物长势全程监测、AI算法迭代优化，让农机“越用越智能”。未来企业将深耕全流程智能农机研发，推进多机协同作业模式落地，让“轻松种田、智慧种田、绿色种田”从愿景变为现实。（张安宇）

迎战“巴威”，众志成城守护城市安澜

（上接第1版）全市主要河湖水位均稳定在警戒水位以下，各类水库水位未超汛限。“这主要得益于台风来临前水利部门就已提前开展河湖预降预排作业，提前腾出库容应对。”市水利局相关人士说。把功夫

下在风雨前，才能在城市安全的大堤上多一道保险。当前，无锡各地各部门持续紧盯台风动态，加密监测预警、巡查排查隐患，从严落实各项防御举措，用硬担当守护一城平安。（朱雪霞）

我是党员，我先上！

（上接第1版）在长安街道，党员服务队走进32家生产车间，紧盯危化品存放、废气治理等关键点位，排查整改隐患14处；120多名“防台防汛吹哨人”下沉网格，针对独居老人等重点群体，建立“一对一”包保联络机制，确保特殊时段户户有人管、事事有回应。

逆风而行，妥善转移安置

11日晚，大风骤起。夜色里，锡山区锡北镇察门村党总支副书记倪乾华带领镇级下沉干部、党员志愿者联合民警开展拉网式排查，逐户核对41名“自行转移”村民的去向，闭环确认全员安全避险。全市防台应急响应升至二级后，倪乾华又第一时间致电待集中安置农户，告知大家前往村党群服务中心四楼临时安置点避险。12日凌晨1点许，21名集中安置村民全部到位。“群众安全了，我们才能放心。”倪乾华说，村里实行党员24小时轮班值守，食堂全天候供应三餐，工作人员动态跟进安置群众各类需求，以细致暖心的服务，让群众住得安心、过得放心。

12日上午，宜兴市湖洩镇竹海村党总支书记胡鹏来到两处临时安置点，详细了解老人在转移安置点的生活起居情况，反复叮嘱民宿负责人务必贴心照料。竹海村地处宜南山区，大风、强降雨天气易引发落石、边坡不稳等安全风险，且村内老年公寓建设年限久、设施老旧，存在一定安全隐患。村党总支及时启动人员转移安置预案，有序开展老年公寓人员转移工作，将21名老人安全转移至村里的两家民宿临时安置。连日来，宜兴启动“支部前移、应急联动”

机制，组建党员先锋队100余支，设置应急站点100余个，前置储备物资，确保应急时可用。

迎风而上，确保暖心安心

12日上午9点，太湖湖面狂风卷着巨浪不断拍击堤岸，风声裹挟着浪响在沿湖一线呼啸。风雨中，由滨湖区水利局青年党员组成的先锋队正在太湖大堤上用脚步“丈量”责任堤段，一遍遍查看堤防的迎水面是否有浪坎、漩涡和脱坡，背水坡是否有渗漏水、鼓泡、陷坑。据气象预报，此次台风过程中太湖湖区阵风可达10到11级，具有平均风力大、持续时间长、致灾风险高的特点，沿湖堤防安全面临严峻考验。滨湖区水利局组建多支党员抢险突击队实行分段包干、24小时值守，加密巡查频次，同时预降河湖水位，为强降雨腾出调蓄库容，确保险情早发现、早处置。

12日上午7点，梁溪区广益街道金海里社区江海新村南片小区已是一片忙碌的景象。网格员查婷婷和党员黄晓琴为空巢重病独居老人林阿姨带来了代买的药品和蔬菜，并叮嘱居家用药和防风事项。与此同时，网格员俞吉与支部党员王娟手持小喇叭，在小区内循环播放台风防范温馨提示，开展每两小时一次的巡查工作。在此次台风防御工作中，社区党员与网格员一共上门走访了辖区12户独居老人，不仅为老人送上急需的生活物资、贴心解决生活难题，还主动帮助清理归整阳台杂物，排查高空坠物、积水等安全隐患，用基层担当为辖区特殊群体送上暖心守护。（本报记者）

引流赋能，跑好创新驱动“接力赛”

（上接第1版）一批批校友也在他的影响下，带着技术纷至沓来，在无锡搞科研、办企业。

创新机制破题 打造线上“天团”

常常在天津与无锡之间奔波的李云强，今年把5个由天津大学科研成果产生的项目报送无锡市产研院。作为第十五、十六批惠山区科技镇长团团长，天津大学先进内燃动力国家重点实验室副主任李云强“挂职”即“扎根”，在组织集团走访企业337次的过程中，对接校企需求69项，帮助17家企业完成产学研的精准对接，协助企业申报获得各类创新项目17项，项目经费突破4000万元，达成合作协议35份，总金额超700万元。

“盘活镇长团资源，需要机制创新。”李云强说，在他的推动下，惠山科技镇长团微信群“惠科厅”上线，在线活跃人数达到117名，目的是加强与离任团员的联系。同时，李云强在全省首创科技镇长团实体化运作平台——惠科创新创业中心和首个区级“科技镇长团之家”，以惠山为基地，通过先试先行，探索科技镇长团实体化运作模式，集中优势力量主攻地方产业链发展瓶颈，将镇长团服务地方发展变成一场永不落幕的“接力赛”。

十六年“接力赛”成效显著，共推动南京邮电大学无锡校区、天津大学无锡研究院、集萃复合材料装备研究所等重大项目落地惠山。其间衍生孵化科技型企业116家，总产值超20亿元。同时，镇长团协助地方引进国家级人才24人、省“双创”人才41人、高校毕业生超2500余人，先后留惠创办企业23家。

“科技专家”落户 创新创业启新篇

第十四、十五批科技镇长团团员夏荣斌来自兰州交通大学研究院，镇长团挂职期满后，他继续担任无锡市第四批人才特派员。三年挂职期满后，他毅然

选择留任惠山、服务地方发展，先在洛社镇任人才工作专员，深耕一线积累基层经验，去年底，他被调任惠山区招商中心招商专员。跨越千里从兰州奔赴惠山，他始终以科技镇长团团员为荣，这段经历已成为他鲜明的身份烙印。从招才引智到招商引资，他精准把握人才需求、深度了解区域产业生态。镇长团的基层历练、高校科研的专业积淀，为他积累了丰富的科创资源、塑造了系统产业思维，助力他当好惠山营商环境的代言人和“双招双引”的主力军。

惠山区推动“打造创新创业首选地”目标，强大的科技镇长团把技术、项目和人才源源不断引入惠山。在镇长团做好“产”“才”嫁接的同时，不少团员自身也完成了从“外乡人”到“本土人”、从“科技专家”到“地方干部”的转变，充分融入所在辖区火热的经济转型大潮。其中，28名团员因业绩突出获派出单位提拔重用或入选人才项目，得到地方和后方单位的双向认可。29名团员留锡就业创业，所创企业中有一家人选高新技术企业，一家成为瞪羚企业。

在惠山区，多年来集聚了华科大无锡研究院、南航无锡研究院、天津大学无锡研究院等14家新型研发机构，其中市级新研机构数占全市四分之一，累计承担市级以上科技人才项目197项，拥有上千件授权专利，并衍生孵化科技型企业110余家。这些新型研发机构成为惠山转型发展的一支强大科技力量，而每一家机构中，都有镇长团团员的“足迹”。

“今天的惠山，比以往任何时候都更需要科技创新的驱动，也比以往任何时候都更有条件承载好项目、成就好人才。”惠山区人才部门负责人说，惠山区把科技镇长团“回家日”活动设为一个重要的“节日”，邀请镇长团每年7月第二周的周末“回家”团聚，让惠山不仅是工作地，更是第二故乡。活动当天，惠山从这个“镇长天团”里聘任“红链发展顾问”“引才合伙人”“城市召集人”，诚意满满的镇长团回家专属服务礼包和“回家信物”送到团员们手中。在惠山，科技人才不仅是被争取的资源，更是并肩作战的伙伴、彼此关照的家人。（袁培兴、黄蓓）

锡山夏季『读城』行动启幕

本报讯 近日，“盛夏览锡山，古韵焕新城”

锡山区夏季“读城”行动暨“安国归来·新城寻韵”主题活动在锡山实验小学（文润校区）启幕，现场同步发布“漫游锡山·动画读城”锡山区青少年暑期文化研学系列活动。活动以安镇街道明代先贤安国与新时代少年跨时空对话为主线，分为文脉溯源、新城蝶变两部分，串联锡山艺脉、水脉、文脉、园脉、商脉、智脉，带领青少年共赴一场读懂锡山、礼赞锡山、筑梦锡山的文化研学之旅。

从宋瓷非遗、九里河生态变迁，到善风传承、谈乡村振兴故事，再到电动车产业出海和锡东新城数字科创，活动现场六大篇章生动展现锡山多元文化基因与城市发展脉动。学生代表将六大特色点位拼板嵌入地图，共同完成《读城·安镇“寻脉”图》发布，为全区青少年文脉研学、城市品读树立标杆、开启新篇。

同步推出的“漫游锡山·动画读城”暑期研学系列活动，创新打造“动画引入+实地探访”沉浸式研学模式，暑期面向青少年开展。锡山区委宣传部相关负责人介绍，本次活动依托倪雲林、安国等本土原创动画IP，精选锡山“读城”特色点位，设置丰富多元的实践体验项目，配套专属研学手册与特色文创周边，让厚重的本土历史文化变得可观可感、触手可及。（尹晖、张子秋）