



强治理 护民安 促发展

排查隐患 闭环处置 长效管理

无锡公安构筑群租房平安“样板间”



归仓 5 类要素底数、锚定 5 个核心场景、固化 6 项刚性措施、健全 6 项长效机制……今年 7 月以来，无锡市公安局进一步加强和规范群租房安全监管，围绕群租房安全监管“5566”模式开展排查整治，通过摸清隐患底数、形成闭环处置、实现长效管理等举措，着力将群租房打造成平安“样板间”。



底数不清，是群租房监管的最大难点。无锡有多少间群租房？房东信息有哪些？二房东有哪些？数据足够翔实，安全监管才更有抓手，无锡公安归仓 5 类要素底数，厘清租住落脚点、实际出租人、风险承租人、安全隐患、矛盾纠纷底数。“甚至要根据以往报警情况，掌握群租房内的家庭矛盾、邻里矛盾、劳资矛盾等要素。”市公安局人口支队四大队教导员华佳表示。

真实的数据，要靠民警辅警实打实地跑

全面摸清底数

消除“隐形人”“隐形房”

实有房屋的走访核查外，我们还通过自主申报等方式赋能基层，全面排查辖区情况。”华佳说。

基层也对底数排查进行了个性化探索。江阴的倪家巷公寓参照酒店管理模式，新入住租客在前台登记后方可领取房间钥匙并缴纳押金，退租时登记归还。前置二维码“自主申报”机制，保证流动人口“人来登记、人走注销”，实现人房数据清澈见底、标签化管理。

排查不是目的，固定机制闭环处置，获得整改效果才是关键。

“群租房底数动态变化、安全隐患类型多样、矛盾纠纷易发……”在群租房安全监管工作中，滨湖公安分局打造群租房安全监管模块，将现有群租房依照安全隐患、矛盾纠纷、居住人数等维度划分为红、黄、绿三级，实行分级分色管理，通过这一举措，滨湖群租房安全监管实现底数更清、管控更准，基层精准治

形成闭环处置

“一盘棋”压降安全隐患

理效能得到有效提升。

“‘5566’模式中的 6 项刚性措施，也对风险闭环做了明确要求。在采集数据、实时整改过程中，各级各部门权责清晰，紧盯任务时序，让数据采集无遗漏、各项整改加速落地。”人口支

队相关负责人介绍。人防之外，系列技防手段同步支撑群租房安全监管工作：大数据模型精准排查隐患源头，社区超图向 2.0 迭代，实现群租房安全监管业务全生命周期可视化管理。

依托隐患整改“双移交”和“回头看”机

制，公安部门通过“一单”“一函”压实责任，推动属地镇、街道的主管部门“一揽子”解决。前洲街道邓巷社区一处群租房，存在电动车入室充电隐患，惠山公安分局化“堵”为“疏”，牵头街道、社区、城管召开联席会议统筹施策，协调社区建成室外标准化电动车集中充电点，安装阻车柱，同步开展安全宣传引导。目前，建成集中充电区域 32 个，满足 400 余辆电动车充电需求。

不一样。”为此，社区超图为民警生成“普配定配、即用即得”智能服务，定制化“卡片式”预警线索处置指引，推动群租房监管向“智管”“智防”升级。

“应‘5566’模式要求，全市集宿区也要固定复盘补强机制、联席调度机制、挂牌约谈机制，真正做好长效治理，在无锡打造更多群租房‘样板间’。”市公安局人口支队相关负责人表示。（崔欣润）

做好长效治理

高标准打造集宿区“样板间”

式的先进技防作为本地亮点，用智慧管理系统精准掌握信息。更重要的是，该公寓能够用一系列长效模式，压实属地责任、持续畅通矛盾渠道，着力做好宣防、融入网格共治，将不同治理模块拧成“一股绳”，今年以来保持零发案。

江阴随心公寓是主要面向远景动力公司及社会面其他企业外来务工人员居住的集宿区，已经凭借优良居住环境，打出了“政府安心、企业放心、住客舒心”的金字招牌。如何让这块金字招牌常亮常新？如何让更多集宿区打得出类似的金字招牌？属地街道和公安也在实践中尝试解答这些问题。

江阴市公安局人口管理和基层基础大队大队长谢慧伟表示，这里不乏参照智慧小区模

道路交通指数 榜

★市区高峰易拥堵路段

解放南路锡师附小段、通扬路江南中学段、五爱路五爱小学段、学前街大桥实验中学段。

★快速路高峰易拥堵路段

景渎立交、景云立交、广南立交、蠡湖大桥。

交通点评：

早高峰缓行路段：凤翔高架惠山隧道北进口段、金城高架由西往东方向（景云立交段）、蠡湖快速路由南往北方向（蠡湖大桥段）、江海高架由北往南方向（广南立交至景渎立交段）。

晚高峰缓行路段：机场路高架由南往北方向（泰山路至景渎立交段）、江海高架由北往南方向（锡沪路至景渎立交段）、高浪快速路由东往西方向（锡兴路至高浪大桥段）、蠡湖快速路由南往北方向（周新立交至金城隧道段）。

（数据统计时间为 2026 年 9 月 28 日至 2026 年 10 月 11 日）

电信网络诈骗警情

★发案趋势

立案 167 起

环比下降 30%

★宣防劝阻

20325 人

★拦截线下交付现金

118.9 万元

（数据统计时间为 2026 年 9 月 28 日至 2026 年 10 月 11 日）

警惕以高价回收古董为由实施诈骗

近期，短视频、社交平台内“高价回收老物件、古董钱币、旧字画”类推广信息增多，不法分子利用群众“家中旧货高价变现”的期望，以超高报价、免费鉴定、上门回收为噱头实施诈骗，广大群众务必提高警惕。

■典型案例

8 月 28 日，张先生在某短视频平台直播间观看“高价回收古董”的直播后，通过该账号私信了企业“客服”，对方以推荐老物件、古董的方式发来资料链接，点击后进入一个售卖网页，后张先生通过第三方支付汇款，按要求填入信息后，收到本人账户向对方账户转账 9 笔的信息，发现被骗，共损失 7700 余元，遂报警。

8 月 30 日，何女士在短视频直播间看到有“线下上门回收老物件”的广告，何女士通过后台私信“客服”，对方诱导其添加“官方平台”进行私聊，以需交纳实名认证费用为由，发送付款链接让何女士支付，支付后何女士联系不上对方，意识到被骗，共损失 995 元。

8 月 30 日，韩女士在社交平台上观看直播，该直播间主播提到可以回收粮票、“一对一估价”，韩女士随即添加了“客服”进行私聊，对方称回收名额有限，需要预付一笔钱来获取名额，于是韩女士按照对方指示操作，扫描对方发来的付款二维码转账后，发现对方将她拉黑，共损失 3000 元，遂报警。

■案例分析

不法分子在短视频、社交平台发布“高价回收古董”“天价收购老物件”等虚假广告，夸大市场回收价格，吸引受害人私信咨询，随后以免费专业鉴定、一对一估价、线下上门回收为由，诱导受害人添加私人微信、QQ 脱离平台监管。沟通中虚报高价获取信任，再以鉴定费、备案费、保证金、上门服务费等各类名目要求受害人先行转账，随后卷款消失来骗取钱财。

■警方提醒

古董、老物件交易务必选择有资质的正规机构，切勿轻信直播间里虚高的藏品估价，坚决不要脱离短视频或官方平台进行私下交易，要求预先转账缴费的均是诈骗，不要随意发送藏品照片、个人身份、银行卡信息给陌生人，如遇可疑情况，及时拨打 110 报警！

反诈一线传真

蛋黄派箱子里竟然是 8 万元现金

近日，杨女士走进锡山公安分局鹅湖派出所，称“想找所长反映情况”，但面对值班民警的询问却不肯多说。在民警的耐心引导下，杨女士终于道出始末，称被冒充公安机关的骗子盯上，在骗子要求下，购买了新手机、下载 QQ，每日定时“报备”，还被反复叮嘱“严格保密”。更紧迫的是，杨女士已按对方指示两次取现共计 8 万元，装入一个“蛋黄派”纸箱，通过快递寄往指定地址。此时，现金已经打包，快递即将发出。

“这是典型的冒充公检法诈骗！”民警当即让杨女士带路，火速赶往快递站。经过努力，民警成功拦下即将发出的快递箱。当场拆封后，纸箱里不是零食，而是一沓沓现金。经清点，8 万元现金全额追回。

警方提醒

公检法机关不会线上办案，也不会要求群众秘密报备，更不会指令取现、邮寄现金。此类陌生指令均为诈骗，大家务必提高警惕，切勿盲从，遇可疑情况及时报警核实。

买入 5 部手机，警方介入

近日，江阴市公安局云亭派出所接到辖区一名手机店员报警称，一名男子一次性购买 5 部最新款苹果手机，担心男子被骗。

民警立即赶至现场展开劝阻，该男子声称买手机是为了“送人”，前些日子他在某“交友网站”结识了一名网友，对方称在特定平台帮助完成刷单任务，不仅可以赚钱，还能安排线下见面。该男子按指示操作后，账号被冻结，对方称需购买 5 部苹果手机寄到指定地点，才能完成解冻。

“这名‘网友’是骗子，目的就是骗钱。”民警耐心向男子拆解诈骗手法，最终男子幡然醒悟。

警方提醒

网络交友需提高警惕，凡是要求你购买手机、黄金等贵重物品邮寄至指定地点解冻账号的，均是诈骗。不要被甜言蜜语和小额返利迷惑，遇到可疑情况及时报警求助。

20 万元黄金准备寄出 民警出手制止

近日，宜兴市公安局万石派出所接到预警指令，辖区王先生疑似深陷虚假投资理财诈骗，准备邮寄黄金。

民警火速上门，发现王先生被骗子的“高额回报、稳赚不赔”说辞迷惑，已将两条价值近 20 万元的黄金打包，准备邮寄参与所谓的“投资”。民警结合真实案例揭穿诈骗套路，告知其邮寄黄金是骗子规避资金追查的手段，一旦寄出损失极难追回。王先生恍然大悟，最终放弃寄送黄金的想法，避免了财产损失。

警方提醒

凡是承诺“稳赚不赔”的投资理财均为诈骗。切勿按他人要求购买、邮寄黄金等贵重物品，不点陌生投资链接。遇可疑情况，及时与家人商议或拨打 110 报警。