

给家里减减负 迷你仓成收纳“外挂”

杂物、旧衣被褥、露营装备……这些几个月才用上一次的物品，该往哪儿放？如今，迷你仓正成为越来越多无锡市民的收纳新选择。所谓“迷你仓”，是一种可按天租赁的灵活仓储空间，大小从1立方米到数十立方米不等。近日，记者走访无锡多家迷你仓，探访这一新兴业态的真实面貌。

闲置物品有了“新家”

在梁溪区金轮星空间生活广场的负一楼，市民李先生拿着手机进行迷你仓租赁操作，脚边放着帐篷、折叠桌椅、睡袋等。李先生说，这些物品使用频率不高，放在迷你仓正好解决了他的收纳难题。

记者在手机小程序上看到，这里的迷你仓最小的只有1.44立方米，最

大的有22.32立方米，价格从每天5元到50多元不等。记者联系到店长，据其介绍，迷你仓主要按天收费，租的时间长有优惠，仓库平时都是上锁的，可以通过手机解锁，后续还将加入人脸识别功能，进一步提升安全性。

一些市民也将暂时无人居住的房屋乃至车库改造成迷你仓对外出租。

闲置物品带着“回忆”

迷你仓里究竟存了些什么？记者调查发现，除季节性衣物、被褥、儿童玩具、健身器材等常见物品外，不少用户因装修、搬迁等短期需求选择租赁迷你仓存放物品。年轻家庭和租客群体成为主力军，他们希望通过外部仓储释放居住空间，实

现“随用随取，灵活自由”。

还有一些用户为珍藏回忆而选择迷你仓。市民殷女士搬新家的时候收拾出很多物品：孩子小时候的衣服和玩具、与丈夫恋爱时收到的已经褪色的礼物，这些都舍不得丢，但家里缺乏存放条件。“放在房间里

会积灰，收纳起来可能哪天就忘了放在哪了。放在迷你仓里，我反而隔一段时间就会想到它们。”

此外，部分小微企业也将迷你仓作为灵活仓储选择。一位网店店主表示，订单波动时，迷你仓能随时扩容或缩租，“成本远低于长租大仓库。”

存放时应明确双方权利义务

尽管迷你仓满足了市民的小型存储需求，但也潜藏法律风险。江苏蠡湖律师事务所律师周航表示，具有仓储资质的企业的迷你仓和居民住宅改建的迷你仓，两者的性质是不同的，一个签订的是仓储合同，一个签订的是租赁合同。

周航说，租赁有资质的企业开设的迷你仓，双方签订的是仓储合同，其核心是“保管与储存”，经营者需要对存储物进行验收、保管，并承

担相应的保管责任，同时，经营者有权规定禁止存放的物品。租赁居民的屋子属于租赁合同，核心是转移“场地的使用权”，出租人的主要义务是提供符合约定的租赁物，对物品损坏通常仅因房屋本身问题（如漏水、结构缺陷）承担责任，承租人需自行保管物品。

此外，将住房改作迷你仓，属于改变房屋用途，需办理仓储类营业执照，否则可能构成无照经营。同

时，仓储场所必须符合消防、治安等公共安全标准，擅自将住宅用于商用存在较大的法律风险。

周航建议，消费者在选择迷你仓时应优先考虑具备合法资质的正规企业，仔细阅读合同条款，明确双方权利义务，尤其关注保管责任、赔偿范围及免责情形，避免因性质模糊导致责任纠纷。

（晚报记者 甄泽 见习记者 朱冰冰/文、摄）

受处罚两次仍不收敛 无证牙医被判刑七个月

在未取得执业资格的情况下，无证牙医被非法利益蒙蔽了双眼，多次非法行医。近日，无证牙医李某被锡山区法院依法判处有期徒刑七个月，缓刑一年，并处罚金。

2024年9月，家住锡山区的张某因牙疼难忍，想起他家附近有一家价格低廉的洁牙店，听说不少居民会去那里洗牙、补牙，便抱着试试看的心态前往就诊。走进店内，张某看到其中一个房间摆放着牙科操作椅、操作台，还有各类医疗器械和药品，看似“专业”的场景让他放下了顾虑。店主李某自称能处理蛀牙问题，简单为张某检查后，便直接为其进行了补牙操作。

然而，补牙后的第二天，张某就出现了牙龈红肿、发炎、疼痛加剧等症状。他多次找到李某要求解决问题，但李某始终未能有效处理，张某的不适症状也持续加重。无奈之下，张某选择向有关部门投诉，希望

能维护自己的合法权益。

接到投诉后，锡山区卫生健康委员会立即展开调查，很快查实李某未取得《医师资格证书》和《医师执业证书》，属于非法行医，随即依法将案件移送公安机关处理。随着调查深入，李某非法行医的“黑历史”也被揭开。

经查，早在2012年，李某就曾在无锡开办洁牙店，对外提供洗牙、补牙等牙科诊疗服务。李某仅在多年前零散学习过四五天修牙补牙技术，从未获得过正规的医师执业资质，其所谓的“手艺”完全不具备临床诊疗的专业基础。2013年，李某就因未取得医师执业资格非法行医，先后被滨湖区、惠山区卫生部门作出行政处罚，当时因情节轻微未构成刑事犯罪，未被追究刑事责任。

可法律的警告并未让李某收敛。2024年7月，李某心存侥幸，再次开设洁牙店，在明知自己无执

业资格的情况下，无视医疗安全与法律规定，先后为张某、麻某等人开展磨牙、补牙等侵入性牙科诊疗操作，最终因张某的投诉再次暴露。

锡山区法院审理后认为，口腔诊疗属于侵入性医疗操作，对诊疗环境的消毒条件、操作人员的专业资质有着严格要求，直接关系到患者的身体健康甚至生命安全。本案中，李某在两次因非法执业被行政处罚后，仍拒不整改，继续在未取得医师执业资格的情况下从事医疗活动，其行为已从行政违法升级为刑事犯罪，符合非法行医罪中“情节严重”的情形。李某使用非专业设备开展诊疗，极易造成误诊、漏诊、交叉感染等问题，不仅严重威胁患者健康权益，更扰乱了正常的医疗管理秩序。综合案件事实、情节及社会危害程度，法院最终作出判决。

（王佳）



金轮星空间的迷你仓。

作为仓库出租的部分约20平方米。仓库主人告诉记者，他们租赁了一套Loft公寓作为办公区，因人员调动，公寓一层空置，他们便打算将其作为仓库租赁出去，价格为每月300元，三个月起租。记者来访之前，已有多名从事电商与外贸工作的人员前来询价。

一汽解放(无锡) 研发能力 提升项目竣工

本报讯 昨天，无锡市永乐东路99号，一幢造型别致的现代化大楼正式亮相。由此，一汽解放(无锡)研发能力提升项目竣工，为中国汽车产业高质量发展注入新动能。

据一汽解放动力总成事业部副总经理李欲晓介绍，一汽解放(无锡)研发能力提升项目总投资达4.23亿元。其中，研发综合楼地上12层、地下2层，建筑面积4.6万平方米，建筑结构高度为59.26米，建筑装饰总高度为71.18米。该项目于2023年9月26日奠基，当年12月16日正式开工建设，2024年12月27日完成主体结构封顶，2025年9月30日完工。

该项目竣工对一汽解放具有重要意义：引领行业创新理念，按照国内绿色建筑最高标准设计建设，打造智慧研发办公新环境；夯实技术创新基础，建成国内一流的非道路发动机环境舱试验台，覆盖全球从平原到高原、从高寒到高温的发动机工作环境；发挥品牌窗口效应，依托研发能力提升项目，打造中国一汽和一汽解放在长三角的创新中心、文化中心。

一汽解放总经理助理、动力总成事业部总经理、党委书记董亚洲说，一汽解放(无锡)研发能力提升项目承载着提升一汽解放整车核心竞争力的历史责任，对企业发展具有重大意义。

一汽解放董事长、党委书记李胜表示，一汽解放(无锡)研发能力提升项目是新时代一汽解放动力总成产业可持续发展的必然需求，是一汽解放核心竞争力提升的重要载体，在一汽解放“四国九地”研发布局中具有重要地位。一汽解放将以该项目为核心，统筹区域研发力量，集聚自主创新原生动力，为持续领航商用车领域输入磅礴动能，同时促进无锡地方产业链的蓬勃发展。

（江南）