

住养老院游山水,银发旅居有新玩法 无锡7地入选“江苏康养地图”

本报讯(晚报记者 黄孝萍)辛苦了大半辈子,终于退休,老人们关心怎样才能“住得舒服、看病方便、节奏慢下来”。昨天,无锡市民政局传来消息:江苏首次发布“50个旅居养老地+25个健康养老目的地”,无锡4家养老机构、3处养老地上榜,银发族来无锡“候鸟式”养老有了官方指南。

这次无锡入选旅居养老地的共有新吴区鸿山九鸿颐养院、锡山区厚桥养老服务中心、滨湖区蓝天养老院以及宜兴市宜和养老公寓这4家机构。按照要求,这些机构要能为非本地户籍老年人提供短期居住、旅居康养、文化娱乐、生活照料等服务。机构床位数量要在100张以上,并有部分

空余床位,能满足外地旅居老人康养服务,要有较为完善的医疗配套设施,或与邻近的医疗机构签约合作,并配备不少于1名专职医师等刚性要求。

宜和养老公寓的负责人曹红珍表示,他们是一家全国连锁的机构。来他们这边旅居的多是通过集团的宣传获知的信息,一般以上海、苏州、常州等周边城市的老人为主。春天来的老人比较多,一般住一周左右,不少都是一个人自由行。

新吴区鸿山九鸿颐养院特意设有2幢大楼作为旅居中心,该院院长戴爱文介绍,现在每个月大概有200名老人来这里体验旅居生活。江苏

省内的客人较多,也有来自上海、安徽、河南等周边省市的客人。集团在全国都有机构,一些老人会购买每年住100天或200天的旅居产品,可以在集团全国各地的机构预约入住。也有老人到了夏天和冬天,就会来住上一两个月。

宜兴阳羡生态旅游度假区、太湖山水城旅游度假区、锡山区鹅湖镇这3个地方成为2025年度江苏健康养老目的地。按照要求,健康养老目的地要能为老人提供亲近自然、放松身心的环境,周边有自然、人文康养资源,气候适宜、自然环境优美,空气质量优良,同时交通、医疗和生活配套到位。

宜兴阳羡生态旅游度假区(国家

级)地处苏浙皖三省交界,这里有竹林18.5万亩,茶园4.3万亩,森林覆盖率82%,原生湖泊20多片;有宜兴竹海、善卷洞、云湖、张公洞、陶祖圣境等特色景区;各类度假酒店、特色民宿床位超15000张。太湖山水城旅游度假区自然风光秀美,拥有鼋头渚、三国水浒城、长广溪湿地公园等景区,同样是环境宜居、养老服务完善的健康养老目的地。鹅湖镇依托南青荡、苏舍荡等丰富湖荡资源和优美水乡田园风貌,深度融合孝义、慈善等传统文化底蕴,区域内白米荡湿地公园、国家森林公园乡村圩村等自然景观与荡口古镇等人文景点相映成趣,有着田园康养、休闲度假的优良基础。

“课程盒子”从场馆轮转到课堂 全市首个“AI体验漂流课程”计划启动

本报讯 10月21日,“梁溪区青少年人工智能体验馆”与“智联梁溪——学生AI创新基地”在梁溪区少年宫正式启用。这座集展示体验、互动实践与课程教学于一体的综合性人工智能教育平台,将面向全区中小學生开放,标志着梁溪区在推进人工智能与教育深度融合上迈出关键一步。同时,无锡首个“AI体验漂流课程”计划也正式启动,人工智能定制课程将走进中小学课堂。

体验馆涵盖“AI时空长廊”“AI核心探秘”“AI赋能世界”“AI机器人世界”“AI+智慧教育”五大核心区域,既有聚焦智慧城市、医疗、运动等人工智能行业融合与实际应用场景,也有个性化学习、机器人编程与协同任务挑战等。学生通过多元化、沉浸式体验与亲身实践,建立整体认知,在趣味互动中激发探索意识,在实践中掌握核心方法。

“我最喜欢机器人区域,以前只在科技展上看,现在能亲手控制,太有意思了!”来自无锡市南湖小学的袁一清同学兴奋地说。她的同学李志翔则对AI下棋项目印象深刻:“AI机器人非常聪明,我一直在想它下一步会怎么走。”

据梁溪区教育局信息装备科负责人介绍,场馆在全市范围内率先创新推出“AI体验漂流课程”计划,依托场馆和基地将核心体验内容模块化,为有需要的学校和学生



打造“定制版”的“AI体验漂流课”。漂流课将以“课程盒子”形式轮转输送至区内中小学,保障每位学生至少参与2至3个主题短课程。场馆建设还整合了区内多家人工智能企业资源,形成校企协同新格局。“场馆内容持续焕新,让学生每次都有新收获。”梁溪区教育局相关工作负责人表示,体验馆将借鉴博物馆管理模式,实现展教内容的动态更新。

作为体验馆的延伸,“智联梁溪——学生AI创新基地”聚焦拔尖人才培养,开设信息奥赛编程集训、脑科学实践、无人机实训、机器人编程、学生AI创意设计五大项目,通过“AI成长课时”计划开展系统化小班教学,由专业教师与企

业专家共同授课,以项目式学习支持学生参与高水平竞赛。

梁溪区作为无锡地区基础教育的高地,2023年启动数字化转型三年行动,2024年推进人工智能进校园、进课堂区域行动,是全市乃至全省首批全域探索人工智能与教育深度融合的地区。该区先后获评“教育部‘央馆人工智能课程’规模化应用试点区”、“科技部‘中小学人工智能素质教育实验区’”、首批“江苏省智慧教育样板区培育区域”等称号。

据悉,该馆和创新基地启用后,将通过常态化开放与主题式实践相结合,成为梁溪区人工智能教育的重要基地和创新摇篮。

(刘佳锋/文、摄)

无锡首笔跨亲属房票交易落地

本报讯 近日,无锡市锡城公证处成功办结全市首笔房票转让交易提存公证业务,这一突破性进展不仅标志着公证服务在衔接地方房票新政、保障民生财产安全领域迈出关键一步,更为全市房票转让交易的规范化开展提供了可复制的实践样本。

今年4月1日,惠山区正式实施《房屋征收房票补偿安置实施办法(试行)》,新政打破了此前房票转让仅限被征收户近亲属间的限

制,明确房票持有人可向近亲属以外的对象转让房票,且转让需通过提存公证完成,并提交转让协议、审批表等相关材料。

惠山区阳山镇火炬村村民郑先生家依据安置补偿协议获得一张价值170余万元的房票;而同镇鸿桥村村民朱先生虽非被征收对象,但长期有购房计划。得知房票转让新政后,朱先生向阳山镇征收工作人员咨询政策,征收部门随即牵线

搭桥,成功促成郑先生与朱先生这起跨亲属关系的房票转让交易。

惠山区政府部门第一时间联动无锡市锡城公证处(惠山办证点),共同为交易安全保驾护航。朱先生顺利使用所购房票与惠山区某楼盘签订购房合同并完成网签备案,郑先生则凭网签备案合同及相关材料,在锡城公证处成功提取170余万元转让资金,并顺利购置了心仪的二手房。(王佳)



明年“苏超” 无锡如何更进一步?

今年的超长夏天和无锡队“苏超”征程几乎同一时间结束,很多无锡人已经在畅想明年无锡队在“苏超”赛场如何更进一步。

回顾本届“苏超”无锡队的表现,毋庸置疑,无锡队在整体人才厚度上还需加强。江苏省体育局已经言明“苏超”在球员组成上规则将会调整,届时,吃透规则、人尽其才,相信无锡市相关部门会摸清球员底数、尊重专业选拔建议,组出更好的新一届无锡队。

细数本届“苏超”无锡队的成功,必须点赞,无锡有吴钩队这样的职业俱乐部发挥了基石作用,但是,下赛季吴钩队征战中甲也需要人手的现实无法回避。好在,下届“苏超”已经强调球员“城市属性”,基于此,可以更多引进落户人才充实到队伍中来,无锡也有足够的“锡引力”。

本届“苏超”无锡队的卢则灵、朱嘉熙、潘雨生等年轻学生展现了不俗实力。无锡在这方面多年来悄悄发力,江阴和宜兴的传统校园足球名校战绩彪炳,U10到U16各年龄组的市队梯队在省赛中发挥上佳。他们是今后在“苏超”取得佳绩的希望。

本届“苏超”无锡队的后援专业且细致,球员身穿运动监测背心、配备业务能力强的队医,赛事工作者、媒体团、广大热心球迷让赛事流畅顺利、让热点持续火爆、让球队有声有色。明年,随着无锡奥体中心的建成投用,无锡将朝着承办国际大型足球赛事的方向努力,孜孜必有回报。

“苏超”与文旅的结合是天作之合,江苏十三市都有足够丰富的历史文化、美景美食资源,又有相对快捷便利的跨市交通,就看各自讲故事、做营销、留回头客的能力。无锡还有什么新鲜的玩法,现在就可以考虑起来了。

明年的“苏超”将会乘春风更早而来,相信无锡,相信无锡队,热爱不变!(何白)