

无锡已建成138个一刻钟便民生活圈,串联3.8万个商业网点与服务设施

社区商业如何“卷”出新高度



□本报记者 龚燕

新流量入局

品牌升级激活消费潜能

2025年最后一天,位于珥悦MALL的“超盒算NB”热闹开业,多款特惠商品引发抢购热潮,首日销售额突破47万元。借助超市的火爆流量,商场顺势联合十余家品质商户,推出“珥悦生活新鲜券”,凭消费小票可解锁餐饮、娱乐、健康等多重优惠,一次购物串联起完整的生活圈体验,把单个门店的吸引力转化为商圈整体势能,元旦假期共吸引客流超4万人次。

社区商业,曾与业态零散、品牌传统的固有认知绑定。如今,一批具备鲜明个性与成熟流量的新兴零售品牌主动“闯入”社区,融入无锡人的日常生活图谱。1月10日,“硬折扣”品牌奥乐齐双店齐开,分别选址落霞睦邻中心和阳光城市广场;1月30日,又一家“超盒算NB”即将在方庙mini睦邻中心正式开业。标准化、连锁化的品牌与存量社区联合的趋势愈吹愈旺,推动社区零售朝着更规范、更有品质的方向升级。

不止于社区零售,社区商业的吸引力边界大幅拓展,成为不少高品质区域首店的“新秀场”。去年12月底,米其林推荐餐厅、源自香港的精致粤菜食府“巧膳坊”无锡首店在九里东悦生活广场开启试营业,一口地道的粤式鲜香吸引众

买早点、逛超市,日常娱乐、亲子活动……随着“家门口”的消费需求日益增长,社区商业不再局限于简单的基础业态,而是朝着集购物、体验、社交等多种功能于一体的综合性生活场景转变,成为城市生活的一道风景线。上个月,无锡市第四批城市一刻钟便民生活圈名单出炉,47个入选便民生活圈中,有25个被列为“品质型”,占比过半,彰显了社区商业的品质化升级趋势。作为便民生活圈的关键承载,社区商业如何进一步巩固“便利”特色?相较“大而全”的城市综合商圈,又该走出一条怎样的差异化道路?一场围绕“家门口”的商业进化正在进行。

多食客排队打卡,日均营业额稳定在近3万元的高位。“周边社区的消费力成为吸引门店的主要因素。”无锡春和友商业管理有限公司总经理、九里东悦项目负责人周晓春介绍,团队针对巧膳坊定制了“社区轻奢型餐饮”模型,在保留品控、优化成本的同时,精准匹配周边人群的高品质需求。正是这种小而精、优而美的运营策略,让九里东悦在小体量的商业空间内汇聚出独特的内容生态。

功能再进化

多元业态重塑“家门口”体验

除了扎根生鲜、超市等刚性需求,更多回应现代生活所需的新兴业态也涌入了这片“家门口”的新天地。在和畅睦邻中心,开业不久的板凳长宠物BDC PETs HUB成为一道别致的风景:大片的阳光草坪,可供人宠共饮的咖啡区,以及专为宠物提供的零食甜点,吸引了不少爱宠人士的光顾。“连着去了两天,交到不少‘好朋狗’!”元旦期间,和畅睦邻中心还举办了“萌宠大富翁”活动,萌宠套圈圈、毛孩拔河赛等趣味比拼点燃节日欢乐。

“在基础的社区配套之外,更需要回应周边居民不断增长的丰富需求。”太湖新城集团新泽文商旅相关负责人解释,社区商业作为满足“家门口”一站式消费需求的关键节点,其定位越来越趋向于综合性生活场所,而非功能单一的购物点。这种以需求为导向的创新,也反向提升了社区的商业价值。以“宠物友好”为例,一系列主题活动为新泽文商旅旗下的多个睦邻中心积累了超高人气,每逢活动日可带动周边零售、餐饮业态销售额提升近两成,显著提振整体商业氛围。

在这一趋势下,无锡的社区商业正呈现出百花齐放的探索姿态。譬如,和风里围绕“烟火自在地、社区新聚场”,瞄准烟火食集、街巷夜市、熟邻社交等五大方向,打造高品质消费商业综合体;正在建设中的星海广场以“邻聚新生活社交场”为核心,计划深耕共创厨房、儿童友好等特色社群运营,发挥森系露台特色,强调场景化、体验化;溪悦邻里中心复合美食、潮玩等多种品类,举办溪悦邻里生活节,持续为社区注入新鲜活力……社区商业朝着兼具多元功能的生活枢纽进化。

定位“小而美”

社区商业融入城市大格局

将蓬勃发展的社区商业置于无锡整体的城市商业格局中观察,与承担时尚消费、高端体验与大型娱乐功能的核心商圈不同,社区商业的独特魅力,恰恰在于“小而美”“暖而近”。这种与居住空间天然的贴近,也为融合发展提供了“试验田”。

太湖里睦邻中心发挥周边知名景区集聚的优势,发展精品酒店、休闲娱乐等业态,环太湖自行车赛举办期间,其酒店预订半数与赛事相关;阳光城市广场结合周边教育资源丰富的特点,引入家庭中心、青少年研学基地等,形成逛、吃、玩、学于一体的社区公共空间;作为产业园配套商业的隆亨里,定位为“商写一体”活力休闲社交聚场,社区商业与产业联动……“社区商业+”的融合模式展现出强大生命力。

去年,商务部等9部门联合出台《关于加力推动城市一刻钟便民生活圈建设扩围升级的通知》,明确提出发展街巷经济,分类打造“活力潮巷”“银发金街”“童趣乐园”等,对社区商业布局优化提出更高要求。

“发挥贴近民生的特色优势,社区正成为培育新业态、新模式的重要载体。”市商务局相关负责人介绍,目前无锡已建成138个一刻钟便民生活圈,覆盖190万居民,串联3.8万个商业网点与服务设施。完备的社区商业网络价值远超购物本身,不仅能够融入体验店、快闪店等新鲜场景,为商业新尝试提供成本更低、触达更准的落地机会,还可结合消费品以旧换新等政策,推动服务资源向居民生活末端延伸,最终孵化出兼具活力、温度与韧性的商业体系。

受强冷空气影响,我市或迎雨雪天气

市政部门织密“防护网”

本报讯 据无锡气象部门预报,19日—20日,受强冷空气影响,我市大概率将迎雨雪天气。雨雪未至,备战已紧,市政部门迅速响应,提前部署,统筹推进隐患排查和应急人员物资准备,全力以赴织密防雪抗冻“防护网”,确保极端天气下城市平稳有序运行。

17日晚10点,市道桥应急管理中心灯火通明,在“无锡防雪抗冻”信息平台上,高浪西路高架、凤翔立交高架、江海西路高架等市管道路的温度、湿度实时信息清晰可见。“我们已指导相关养护单位一点一策细化不同道路的防雪防冻应急预案,明确好片区责任人、巡查路线和应急队伍配置,确保响应及时、处置到位。”市市政设施管理中心相关负责人说。

据悉,中心将根据气温及雨雪天气变化分级响应,重点加强市管隧道易渗漏处的巡查力度,对易结冰的消防水栓包裹保温,及时清除低温产生的冰凌、引流地面积水。针对高架钢箱梁、互通立交、上下匝道等易结冰部位,降雪期间将第一时间开展扫雪除冰作业,全力保障市管高架通行安全。截至18日晚7点,已组建63支

540人的应急队伍,储备融雪剂、撒布机、除雪车等应急物资。

道路要畅通,民生“生命线”更要保暖。低温天气易导致水管爆裂,降温前,市市政集团下属水务集团全面排查全市裸露水管、阀门井,并打开水箱柜仔细查看保温层是否完好。数据显示,我市累计完成234根立管改造、1.3万米立管保温、5万只水表保温套更换等自来水改造项目,还为部分老旧小区更换2000个防冻水表。目前全市已组建730余人的专业应急抢修队伍,配备移动泵车、发电机组、水泵应急装备。

应对可能出现的用气高峰,无锡华润燃气临时扩容客服热线通道,完善抢修与调度的信息联动机制。同时,做好市区八个抢维修网点物资储备和人员调配,抢修队伍24小时待命,以保障供气稳定。

从实时监测到应急待命,一张覆盖全城、协同联动的防雪抗冻“防护网”已然铺开。市政部门相关负责人表示,将持续关注天气变化,动态调整应对举措,全力守护城市安全运行和市民正常生活。

(姚程玉 图文报道)



无锡⇌曼谷直飞航线恢复执行

2月起加密至每周四班

本报讯 昨日,随着搭载138名旅客的泰国越捷航空VZ3531航班从无锡硕放机场起飞,无锡⇌曼谷直飞航线(曼谷—无锡VZ3530、无锡—曼谷VZ3531)迎来新一轮恢复执行,市民赴泰旅游、商务出行再添“直达选项”。

“这趟航班恢复后,最直观的变化就是不用再折腾中转了。”在值机柜台旁,准备带家人去曼谷度假的旅客周侠告诉记者,“这次和家人去曼谷6天5晚,从家门口出发,4个多小时就能到,行程一下子轻松很多。”

值得一提的是,中泰之间的“双向往来”也叠加了政策利好。根据中泰互免签证协定,自2024年3月1日起,两国持普通护照人员可免签入境对方国家,单次停留不超过30日,在直飞航线带动下,旅客“说走就走”的便利度进一步提升,为无锡与曼谷间的文旅互动、经贸往来提供了更加便利的空中通道。

据悉,航线恢复初期计划在1月18日、1月23日、1月28日各执行1班;自2月起将进一步加密至每周四班,班期为每周一、周三、周五、周日,由泰国越捷航空执飞。无锡硕放机场相关负责人表示,“接下来我们也会结合换季航班计划和市场反馈,持续优化国际及地区航线布局,争取让旅客有更多的直飞选择。”

航线“回归”的背后,是无锡硕放机场对国际客运市场的持续深耕与加速拓展。数据显示,2025年无锡硕放机场共完成82527架次起降,旅客吞吐量达1096.8万人次,分别同比增长1.6%和4.4%;其中国际及地区客运吞吐量83.86万人次,同比增长2.4%。在出入境需求回暖带动下,目前机场已开通10条国际及地区客运航线,可直达首尔、新加坡、曼谷、大阪、芽庄、西港、万象、济州等热门旅游和商务城市及地区。(陈怡迪)

保温外墙破损问题圆满解决

老旧楼栋焕新暖民心

市长在线

民声留言板

“现在裂缝补齐了,外墙翻新了,既不怕砸伤路人,更不怕家里泡坏了!”中桥二村81号楼居民张海生望着崭新的保温外墙,高兴地说。近日,困扰居民的外保温墙破损问题在中桥社区与扬名街道的协同治理下得到圆满解决。

中桥二村建造至今已有约40年的历史,81号楼内约有15户居民。由于楼龄久远、建筑老化等问题,该楼栋西侧的外保温墙与楼栋本体间出现了一手宽的裂缝。值得关注的是,该楼栋位于小区最外侧,紧邻贡湖大道,虽有小区围栏相隔,一旦发生墙体脱落、坍塌等意外,将直接威

胁贡湖大道上过往车辆和行人的安全。与此同时,保温墙与原楼栋墙体之间的缝隙还频繁导致雨水渗入,造成部分居民家中地板泡水等问题。

2025年7月28日,中桥社区工作人员接到居民关于楼栋裂缝的电话反馈后,第一时间到现场查看,并迅速将情况逐级上报。相关部门接到反馈后,立即组织工作人员进行实地勘察。为确保修复质量与安全,中桥社区多次召开专题研讨会,充分吸纳专业部门的评估与居民的合理建议,决定启动外墙修复项目。9月,扬名街道办事处通过公开招标确定了承建单位,由其负责工程量清单范围内的修缮工作。11月1日,施工队伍正式进场拆墙施工。为保障居民安全并最大限度减少施工对居民

生活的干扰,施工方在楼栋周边设置了全封闭的安全围挡并在楼梯口张贴了温馨提示,清楚地划分了施工通道与居民安全区域。施工过程中,工程队对已有裂缝的外墙区域实施整片拆除,并采用规范工艺重新砌筑修复。经过为期一个月的施工,12月8日,中桥二村81号外墙修复工程顺利完工,原本存在裂缝的墙面焕然一新。

中桥社区和扬名街道从居民的反馈诉求出发,快速响应,形成全过程闭环处置机制,切实解决了老旧小区存在的安全隐患,增强了居民的安全感与幸福感。下一步,社区和街道将联合相关部门,持续深化老旧小区安全隐患排查整治工作,健全常态化巡查机制,以实际行动筑牢居民居住安全防线。(吴玉雯)

立良法促善治为发展注入澎湃动能

(上接第1版)《无锡市低空经济发展促进条例》围绕基础设施、飞行服务、应用推广、产业发展、促进措施、安全保障六个方面作出规范,以法治之翼护航无锡在低空经济新赛道上加速腾飞,推动低空物流、文旅、应急救援等多元场景落地见效。

瞄准新质生产力发展的“小切口、新领域”开展立法,破解发展堵点痛点。“十四五”期间,市人大常委会立足无锡产业发展实际,先后制定科技创新促进条例、车联网发展促进条例、数字化转型促进条例、数据条例、低空经济发展促进条例,靶向破除束缚新质生产力发展的制度障碍,让立法精准对接产业发展需求,把制度优势转化为产业发展优势。

目前,市人大常委会正在制定知识产权促进和保护条例,充分激发全社会创新活力,筑牢知识产权保护法治屏障。同时,科学谋划“十五五”立法重点,下一步,还将着手制定人工智能应用和产业发展促进条例,让立法与发展同频、与创新共振。

坚持立良法促善治护发展

“大力培养锡剧名家名角和青年骨干,设立锡剧保护传承基金,规定每年6月7日为‘锡剧日’,加强锡剧对外交流,扩大国际影响力……”去年10月23日,市人大常委会召开《无锡市锡剧保护传承条例》新闻发布会,向社会各界解读《条例》的主要内容。传承“太湖一枝梅”有了法治护航,将助

推锡剧艺术焕发新的活力,进一步擦亮我市传统特色文化名片。

良法之道,在于立足实际、贴合民心,更在于落地见效、护航发展。市人大常委会聚焦强化本质安全,依法作出加强“厂中厂”安全生产管理的决定,将我市整治经验固化为制度规范,特别是压实出租方“第一责任人”责任,全力拧紧2.8万家“厂中厂”企业的“安全阀”。聚焦加强生态保护,采用“小快灵”方式制定水土保持规定,全文18条不设章节,一次审议表决通过。连续制定建筑垃圾管理条例,促进源头减量、推动综合利用;制定职业教育条例,助推建设产教深度融合城市范例;修订粮油流通安全条例,牢牢守护“米袋子”安全;修订体育经营活动管理条例,推动体育产业健康发展、融合发展。

一部部务实管用的良法,不仅为新产业、新业态、新模式发展保驾护航,更有效化解民生痛点、破解治理难点,让法治成为城市治理的重要抓手,推动良法制度优势持续转化为城市善治效能。

健全制度体系保障立法质效

“建议在条例草案中增加:锡剧院团加强与互联网平台合作,建设在线剧院、数字剧场,与影视、动漫、游戏等跨界融合,开发具有锡剧文化特色的场景和产品。”……去年6月,在蠡园经济开发区基层立法联系点上,一条条来自群众“原汁原味”的意见建议,

成为锡剧保护传承条例立法的“源头活水”。

市人大常委会持续发挥基层立法联系点的桥梁、纽带作用,本届以来,制定7件工作制度,规范、引领和保障基层立法联系点建设,全市23家基层立法联系点、634家立法信息采集点和立法联络单位成为“听民声、纳民意”的关键触角。去年建成并在全省率先投用“一站式”基层立法联系点数字平台,让民意从“线下跑腿”变为“线上直达”;结合“人大开放月”活动,在江阴市山泉村、梁溪区清名桥街道等基层立法联系点听取企业和群众呼声,全年通过各种渠道收集立法建议3520余条,较上年增长97.9%。

与此同时,着力深化立法领域改革,出台区域协同立法工作办法,与苏州协同制定低空经济发展促进条例并入选全省立法精品项目,与常州协同完成锡剧保护传承立法。强化开门立法,制定常委会组成人员和人大代表参与地方立法的办法,健全常委会组成人员挂钩立法项目机制。着力推动法规落实,去年,市人大常委会作出加强本市地方性法规实施工作的决定,全年听取审议19件法规实施情况报告,推动地方性法规从“纸面”落到“地面”。

迈上“十五五”发展新征程,无锡地方立法工作将深入践行全过程人民民主重大理念,继续紧扣发展需求、回应民生期盼,以更高质量的立法、更务实的法治实践,为城市高质量发展保驾护航。(孙倩茹)

建谏言 聚共识 见实效

形成“政协推动、部门联动、社会参与”的红色资源保护利用合力。

高质量提案仅是政协履职的“上半篇文章”,高效能的办理、督办和成果转化才是让提案“开花结果”的关键。2025年,市政协坚持把提案督办与调研视察、民主监督深度融合,深化提案办理协商,助力职能部门提升决策民主化、科学化水平。值得一提的是,市委、市政府全体领导已连续两年领办重点提案,通过批示指导、专题调研、协商座谈等方式推动提案建议落地,形成常态化、制度化工作格局。探索集体提案联合督办模式,专委会与党派团体联合督办办好友好、和美乡村、法治化营商环境等提案,形成“办成一件、带动一片”的放大效应,让提案效能充分释放。动员委员深入市场主体、消费场景、基层一线广泛开展“大力提振消费,全方位扩大内需”专项行动,形成的活跃夜间经济、扩大消费需求等系列建议,已被市政府有关部门纳入促消费旺文旅“10项措施”、夜间经济“10项措施”、提振消费“70条举措”等一系列具体政策,让政协智慧切实惠及民生发展。

平安是高质量发展的基石。2025年,市政协聚焦“防范化解重大矛盾风险隐患”这一关键课题,将其列为年度重点调研课题和唯一建议案,开展常委会专题协商议政,组织委员聚焦婚姻家庭矛盾化解、源头治理、基层基础夯实等社会治理重点领域深入研讨、精准献策。为推动《防范化解重大矛盾风险隐患,助力更高水平平安无锡建设》重点提案落地,市政协开展专题督办,组织委员实地察看非诉纠纷化解、“情指勘舆”一体化实战化机

制运行、综治中心规范化建设等情况,在拧紧责任链条、强化源头预防、夯实治理根基等方面凝聚共识,为《关于进一步加强公共安全管理维护社会稳定工作的总体方案》的制定提供了重要参考,为更高水平平安无锡建设筑牢制度屏障。

履职为民,方能彰显政协履职初心。一年来,市政协始终把民生福祉放在心头,持续关怀“一老一幼”,围绕促进就业创业、办好教育医疗等方面提出提案202件,助力提高人民生活品质。其中关于加快建设生育友好型、老年友好型社会等建议,助推我市出台《关于加快完善生育支持政策体系的若干政策》《关于推进银发经济高质量发展的实施意见》等政策文件。遴选规范安装新能源汽车充电桩、增设小区行人出入口、提升藕塘职教园片区学生公共出行便捷性等10件反映群众“急难愁盼”的民生微提案,下沉基层协商办理,广泛听取群众意见、凝聚协商共识,梳理汇总17条群众建议函送相关部门参考,推动“民之关切”转化为“行之所向”,让政协履职更有温度、更接地气、更贴民心。

制度先行,方能纲举目张。市政协始终把制度化、规范化、程序化建设作为提案工作提质增效的重要抓手,及时修订《提案工作条例》,探索出台《政协无锡市委委员会民主监督性提案工作办法(试行)》等文件,组织编纂《提案工作参考手册》,研究编制“提、审、立、交、办、督、复、评、跟”全过程流程图,让各环节有章可循、有据可依,以刚性制度推动政协提案工作提质增效,助力无锡高质量发展行稳致远、走在前列。(杨子毅)