



喜迎党代会 启航新征程



蠡园开发区枕太湖、依蠡湖，核心产业面积仅2.98平方千米，是全省最小的省级开发区之一。三十余载深耕不辍，这片方寸沃土以“向天空要空间、向存量要效益、向垂直要产业”的魄力，走出了一条“以小博大”的特色发展之路。小体量，亦可成就大作为。

蠡开

攀“高”逐“新”，向“小而强”不断进阶

破局启新，机制先行

“十四五”期间，蠡园开发区清醒认识到，必须把持续迭代的体制机制作为破解痛点、驱动质变的核心抓手。

特色园区错位发展，让“一楼一特色”成为现实。推行“一园区一产业”，实现集成电路、创意、数字经济等六大产业园区赛道错位、协同发展。无锡（国家）集成电路设计中心成功跻身中国第三代半导体最具竞争力十大园区；深化“一楼一特色”，形成以清华无锡研究院为核心的集成电路A3楼、以“神威·太湖之光”为支撑的研创大厦、覆盖建筑设计全产业链的联创大厦等特色楼宇矩阵。

招商资源统筹联动，让“精准出击”成为常态。构建“1+1+6+N”招商架构，投资促进局统筹方向，产业集团聚焦基金赋能，六大园区深耕双招双引，各业务条线精准补位。重大项目一周一会商、半月一研判，出差一周一离锡、活动一月一专场，

确保信息流转高效、资源匹配精准。

企业梯度培育成长，让“育苗成林”成为路径。构建“初创—成长—领军”全周期培育链，前端依托京津冀、长三角、粤港澳、西三角四大驻外阵地深挖优质项目；中端实施“高企三年培育计划”，壮大高新技术企业矩阵；后端聚焦专精特新培育，引导企业成为产业链关键环节领军力量，全力推动“上量、上规、上云、上榜、上市”梯次跃升。

国企改革纵深推进，让“市场运营”成为主导。组建无锡国家工业设计园产业集团有限公司，实行“1+2+N”顶层运营架构，深耕产业培育、城市服务两大核心主业，成功打造“城投+产业”AA+高等级信用矩阵，开发区在资本市场的整体信用形象与融资议价能力显著提升。

此外，国有资产增收管理、重点工作闭环推进、干部队伍选育管用等机制同步发力，为各项事业发展提供了坚实制度保障和人才支撑。

五指成拳，硕果盈枝

蠡园开发区将“强产业之基、燃项目之势、活创新之源、优环境之壤、解资金之困”五要素攥指成拳、协同发力，交出“十四五”亮眼答卷。

产业之基更加坚实。锚定集成电路、人工智能、设计服务“3+X”产业深耕。集成电路产业集聚企业170余家，2025年产业营收达112亿元，较“十三五”末基本实现规模翻番；以卓胜微为头雁的射频芯片全品类布局加速推进，魅杰光电、惠然科技等填补链上关键空白。人工智能领域，开发区智能算力规模达820PFlops，求之科技具身智能机械臂、清耳语音AI听力检测仪等一批标志性成果加速涌现。设计服务业集聚企业2829家，获批国家先进制造业和现代服务业融合发展试点，2025年有效发明专利新增1935件，跨境电商贸易额激增106%。

项目之势更加迅猛。“十四五”期间，累计新增企业2955家，引进10亿元以上项目13个，落地省重大项目4个。芯卓二期产业化项目，国家超算中心智能超算系统提升项目等梯次推进、压茬建设。2025年，铨力微电子、暖芯半导体等6家规上企业从意向接触到正式落地平均仅用3个月，当年税收贡献合计超千万元，彰显

“蠡开速度”。

创新之源更加活跃。累计培育上市企业6家，国家高新技术企业净增100家，国家级专精特新“小巨人”新增9家，省级以上专精特新累计90家。

环境之壤更加优渥，“一中心+两基地”空间布局打破发展枷锁，芯创智慧产业园、锡芯谷人工智能装备园合计新增“工业上楼”载体65.8万平方米。万象汇年销售额超12亿元、客流峰值突破7万人次，辖区内渤岛岛焕新获评人居环境奖。

资金之困有效破解。围绕产业发展、城市更新等重点方向，积极拓展融资渠道，成功落地多笔期限长、成本低的创新融资产品，多维度融资矩阵加快构建。

标志性成果“滴翠路现象”持续发酵。2.1公里科创主动脉集聚了227家高企、312家科技型中小企业、167家专精特新企业、4家上市企业及8栋税收亿元楼宇。2025年沿路园区税收合计20.5亿元，同比增长14.3%，占开发区总税收73%。全区首栋亿元楼诞生于此，“上下楼就是上下游”的楼宇经济生态不断成熟，2025年楼宇企业合计完成税收19.38亿元，同比上涨11.7%。

二次创新，再启新程

站在新发展起点，开发区将保持“不创新不行、创新慢了也不行”的紧迫感，在“十五五”新征程上跑出持续向上的增长曲线。

空间再造拓新局。加快推进核心区RBD片区102亩新型产业用地调整，力争引进1个50亿元级项目、2家龙头链主企业，编起3栋亿元楼宇；持续推进湖景科技园南侧100亩、梅梁湖沿十八湾260亩地块释放。针对低效产业用地规划“工业上楼”，有效提升容积率和亩均产出。

产业升级攀新高。持续深耕集成电路、人工智能、设计服务三大主导产业，加快芯卓二期等重大产业项目投产达效，强化链主企业带动效应，推动产业链向高端延伸。依托国家超算中心、清华智能产业创新中心等重大平台，加速培育量子科技、光子芯片等未来产业增长极。

“五上”培育添新军。持续实施梯次培育体系，加快形成上市企业后备梯队，力争在独角兽、小巨人培育上取得新突破，稳步提升单位面积产出，科技创新浓度和高端产业集聚度。

产城融合换新颜。系统优化区域交通组织，规划新建停车设施，布局屋顶花园等生态休憩空间，延伸沉浸式City Walk漫游廊道，推动环山河沿线慢行系统贯通，让园区实现生产、生活、生态“三生融合”。

河埭

砥砺前行结硕果，运河湾畔再扬帆

产城共兴，筑牢高质量发展硬核支撑

产业是高质量发展的核心引擎。五年来，河埭街道打破单点招商的传统路径，以全域协同的理念重构产业发展格局，推动载体建设与项目招引同频发力。运河湾现代产业发展中心、芯享汇一期相继投用见效，梁清路现代服务业集群、建筑路产城融合片区雏形初显；全区首支总规模5亿美元的QFLP基金成功落地，润华国际活力综合体等一批亿元级项目接连落子，资本与产业的双向赋能持续增强。

深耕细作之下，发展质效稳步跃升。五年间，街道累计招引各类市场主体1300余家，战略性新兴产业产值占工业总产值比重81%，产业高端化、智能化步伐不断加快。消费新场景同样多点开花，河埭休闲广场、溪南公馆两大夜经济地标串珠成链，联动“‘河’你一起 美食美刻”“‘青山318’等特色IP活动，文商体旅融合的

消费热潮持续升温，为区域发展注入鲜活烟火气。

产业拔节生长，城市同步向美而生。河埭街道跳出单点修缮的传统思路，以片区化思维统筹推进城市有机更新，让老城厢在精雕细琢中焕新颜。稻香完整社区入选住建部“完整社区建设国家试点”，改造经验向全国推广；华晶新村获评省级宜居示范居住区，仙蠡路入围住建部背街小巷整治典型项目，一个个示范项目成为宜居建设的鲜活样本。

从街区风貌提升到宜居住区改造，从河湖生态治理到城市精细管理，运河湾城市更新的步伐蹄疾步稳。万千巷达汇街等街区焕新亮相，片区功能品质实现整体跃升；国考、省考断面及14条河浜水质优Ⅲ比例持续保持100%，13条省市级“美丽幸福河湖”串联起滨水生态廊道；五年累计新增城镇公共绿地超9万平方米，全区首个再生资源分拣中心建成投用，精细化管理让城市既有“面子”更有“里子”。

大运河绵延流淌，见证着河埭老城厢的岁月变迁与时代新生。过去五年，作为城市副中心核心板块，河埭街道始终锚定“运河湾现代城”建设目标，以“闯”的精神破冰突围，以“创”的劲头开拓进取，以“干”的作风狠抓落实，在产城融合、民生善治、党建引领的实践中稳步向前，交出了一份厚重扎实、暖意融融的五年发展答卷。

善治惠民，绘就全龄友好幸福底色

城市的核心是人，发展的落脚点是民生。

五年来，河埭街道始终把群众期盼作为工作导向，推动民生服务从“保基本”向“提品质”升级，基层治理从“被动处置”向“靠前服务”转型，以党建凝聚合力，以善治守护幸福，让发展成果真正可感可及。

家门口的健康服务网络越织越密。街道高标准建成“15分钟医保圈”省级示范点，社区卫生服务中心新址正式投用并获评“省社区医院”。养老服务加速向智慧化、精准化迈进，溪南社区老年人居家安全智慧守护体系入选全省养老服务优秀案例，街道残疾人之家获评省级“综合性残疾人之家”；“1+10+N”养老服务布局持续完善，九成以上社区养老服务中心达到4A及以上标准，特殊群体的关爱保障网兜得更实更牢。

民生服务有温度，基层治理有力度。河埭街道创新推出的“5+5+N”网络综合治理法获评省市两级示范创新试点，为全市乃至全省网络综合治理输出了“河埭经验”；深化“五社联动”工作机制，基层治理

创新项目连续四年斩获市级一等奖，“善治河埭”品牌影响力持续扩大。

依托“1+12+118”精网微格治理体系，稻香、孙蒋、青山三大综合管理服务站整合城管、应急、消防等多方力量集中办公，实现问题发现、处置、反馈全闭环。常态化开展高层建筑消防、电动自行车治理、沿街小场所整治等专项行动，全域布设物联网消防预警系统，升级61处地下车库消防设施，安装260套电梯AI阻车系统，全域本质安全水平稳步提升；12345热线高频诉求化解周期逐年下降，群众的烦心事、操心事在家门口就能得到解决。

治理效能的持续提升，根源在于党建的坚强引领。五年来，河埭街道坚持把党建引领贯穿发展全过程，全省首个快递友好街区、市级网约车司机党群服务中心相继建成，为新就业群体打造了暖心港湾；北桥社区获批省级“党建引领专业社工+志愿服务”融合试点，水秀社区接连获评全国先进基层群众性自治组织等三项国家级荣誉，基层党建亮点频出、成色十足。

锚定目标，启幕运河湾畔崭新征程

五年耕耘结硕果，砥砺前行再出发。站在新的历史起点，河埭街道早已谋定前行方向，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，全力开启“运河湾现代城”建设的崭新篇章。

产业焕新的脚步永不停歇。街道将持续聚焦人工智能、集成电路、具身机器人等前沿赛道，加快推动重大产业项目落地，持续厚植新质生产力。深耕生产性服务业与生活性服务业融合发展，抓好运河湾现代产业中心、芯享汇等载体运营，同步推进OPC社区建设，构建更具竞争力的现代产业体系。

消费活力的引擎将持续发力。加快运河外滩、万达商圈等商业载体改造焕新，联动溪南公馆进一步提升商圈辐射力与影响力。提速稻香市场改造提升，完善游客打卡、休憩等公共空间配套，持续放大网红打卡效应，推动“流量”转化为“留量”，打造特色鲜明的消费目的地。

精建精美塑造城市封面。靠前保障润华城市活力综合体等重大项目落地。加快运河湾旧城区

改造步伐，保质保量完成老旧小区改造任务，梯次推进各类民生实事项目，以精品工程持续提升城市能级与品质。

民生优享擦亮幸福底色。做实“1中心+3服务站+10家庭医生工作室”一体化运营，织密15分钟基层医疗服务网；优化“1+N+X”15分钟助餐网络，健全独居老人“网格走访+智能预警”体系，探索推广AI智能养老、居家适老化改造，让全龄友好的幸福场景遍布街巷。

安全善治筑牢发展屏障。依托三大片区综合管理服务站建立一体化工作机制，分类制定社会面小场所巡查手册，实现巡查全覆盖；推进“物联网+智慧消防”全域覆盖，聚焦飞线充电、燃气安全、楼道整治等关键问题深化专项治理。用实城管进社区每周联席会商机制，实打实解决群众急难愁盼，持续提升基层治理精细化水平。